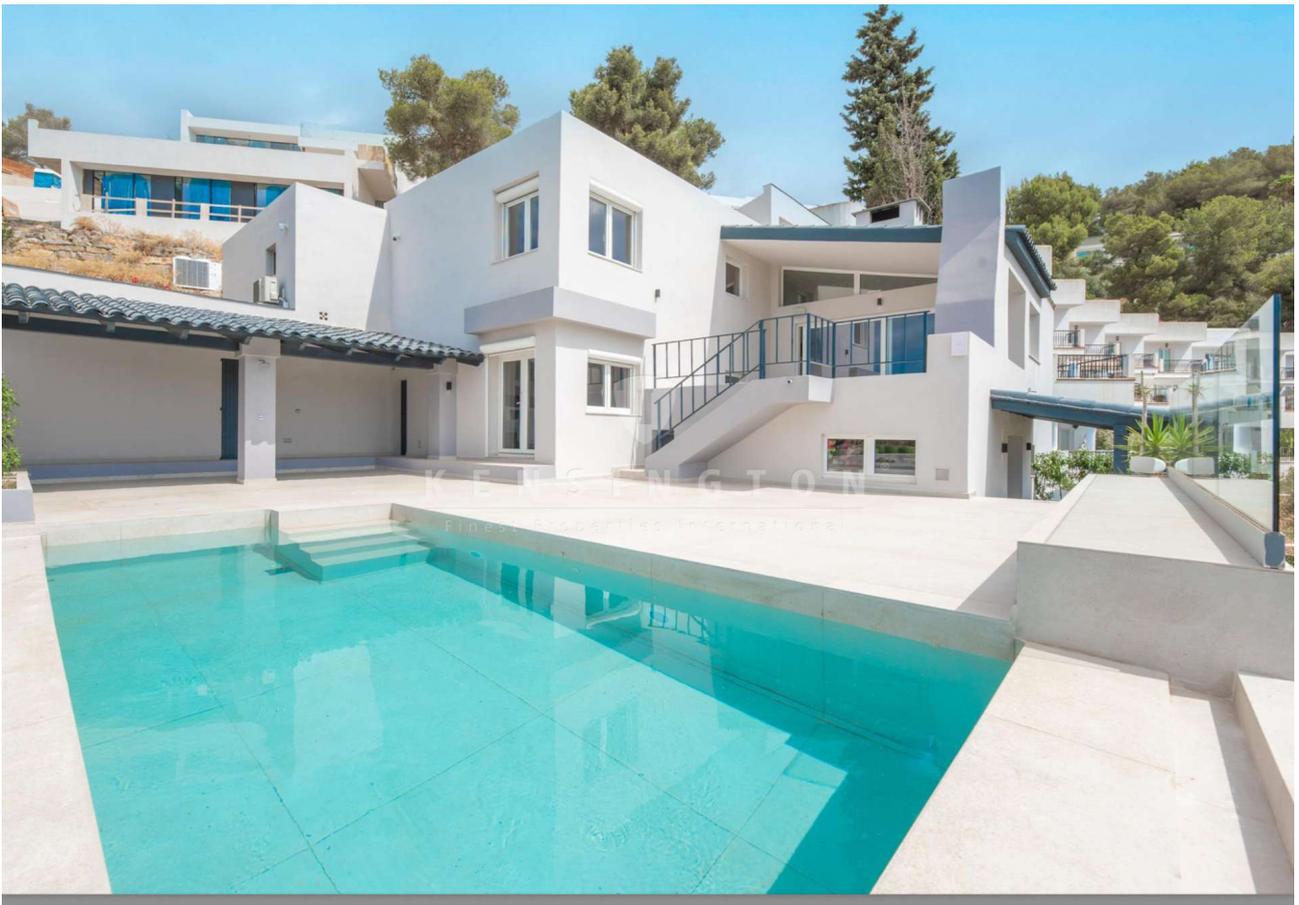




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Komplett renovierte Villa mit Infinity-Pool und Vermietungslizenz in Can Furnet



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1028	<b>Stand vom:</b>	08.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Can Furnet
<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.600.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese ausgezeichnete Villa befindet sich in der privaten Urbanisation Can Furnet und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die Altstadt von Ibiza.

Direkt beim Betreten fallen die hohen Decken auf, die ein Gefühl von Großzügigkeit vermitteln, während die große Fensterfronten für viel Tageslicht sorgen. Insgesamt finden wir hier 4 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem wunderschönen Ausblick.

Das Highlight der Villa ist der Infinity-Pool, wo Sie sich entspannen, die Sonne genießen und sich an heißen

Sommertagen abkühlen können, während Sie den atemberaubenden Blick auf Formentera, Dalt Vila und Salinas genießen.

Die Villa wird derzeit komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und ist mit einem Smarthome-System ausgestattet. Zudem bietet es Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage im ganzen Haus. Alle Schränke stammen von einer italienischen Luxusmarke und alle Fliesen sind von Porcelanosa.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen auch über eine Lizenz für touristische Vermietung, die es auch zu einer interessanten Investition macht. Die Luxusvilla wird voraussichtlich im April 2023 fertiggestellt.

Can Furnet ist eine private Wohnanlage mit Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Nähe von Ibiza-Stadt. Nur 2 Minuten von dem geschäftigen Ort Jesús entfernt, finden Sie hier alles, was Sie tagtäglich brauchen - von Restaurants über Supermärkte bis zu einer Apotheke. Der nächste Strand ist Talamanca und ebenso wie der Yachthafen Marina Botafoch nur 5 Autominuten entfernt, während Sie Ibiza-Stadt in nur 10 Minuten erreichen.

## Bilder

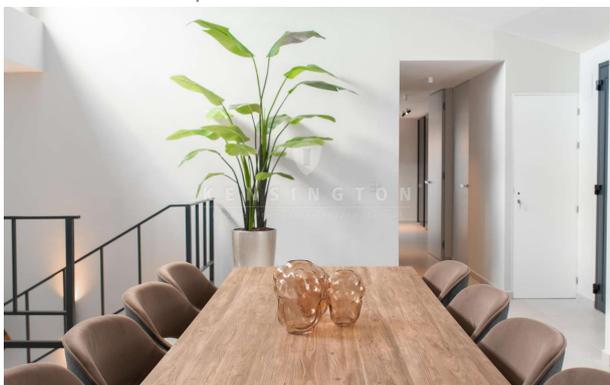
KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1028 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

