



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Komplett renoviertes Duplex-Penthouse mit Meerblick im Hafen von Ibiza



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1227	<b>Stand vom:</b>	11.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07800 Ibiza
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	111,80 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 610.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiék	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiék@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne Duplex-Wohnung komplett renoviert mit einem schicken und modernen Stil, mit Blick auf den Hafen und die emblematische Carrer de La Verge de la Mare de Deu, in der Altstadt von Ibiza, im Herzen von La Marina.

Die Wohnung besteht aus 2 Etagen, der zweiten Etage mit Blick auf die Zufahrtsstraße und dem Dachgeschoss. Voll möbliert und mit einzigartigen Stücken dekoriert, besteht die zweite Etage aus zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines noch ausgebaut werden muss, Ankleideraum, komplettes Badezimmer, Waschküche und ein kleiner Flur. Von einigen kleinen Balkonen aus können wir die authentische Atmosphäre der Carrer de la Verge de la Mare de Deu

bewundern.

Über die Innentreppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich das helle und gemütliche Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine voll ausgestattete offene Küche mit Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden. Von dieser Etage aus gelangt man durch eine kleine Ecke, die als Büro eingerichtet ist, auf die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus man die spektakuläre Aussicht und die charakteristische Atmosphäre der typischsten Gegend des Hafens von Ibiza genießen kann.

Kurzum, wir befinden uns vor einer der besten Wohnungen des Viertels La Marina, die sich durch ihre privilegierte Lage, ihr modernes Design und die Qualität der bei der Renovierung verwendeten Materialien auszeichnet. Mitten im Herzen eines der Ausgehviertel, Restaurants und Geschäfte, die die Essenz des ibizenkischen Lebensstils verkörpern.

## Bilder

KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1227 - Ático en venta - Penthouse zu verkaufen -  
Penthouse for sale - Penthouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

