



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Komplettes Gebäude im Calatrava-Viertel, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP03074	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1889
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	16,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	15,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.430.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im beliebten CALTATRAVA Viertel in Palmas Altstadt findet sich dieser historische Altstadtpalast aus dem 13. Jh. welcher eine umfangreiche Sanierung benötigt.

Im Gebäude befindet sich ein bereits renoviertes Penthouse mit 2 Terrassen welches im Loftstil gestaltet ist, welches eine Fläche von ca. 160m<sup>2</sup> hat.

Es bietet eine offene Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Wohnraum, mit Zugang zu einer kleinen Terrasse. Über eine Treppe gelangt man vom Wohnraum auf eine weitere Terrasse mit Blick über die Dächer von Palma. Es gibt im Penthouse eine Gas-Zentralheizung, Parkettböden und Fensterläden.

Das Haus teilt sich in 3 Etagen und ein Zwischengeschoss auf.

Der restlichen Etagen haben eine Gesamtfläche von ca. 460 m<sup>2</sup> die sich wie folgt aufteilt:  
Erdgeschoss ca. 148 m<sup>2</sup>, Zwischengeschoss ca. 145 m<sup>2</sup> und die Beletage von ca. 170m<sup>2</sup>.  
Es gibt weiterhin einen schönen Innenhof von ca. 48m<sup>2</sup>.

Das Eckhaus verfügt über 2 separate Eingänge und es besteht die Möglichkeit eine Garage zu bauen.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

ok1



ok7



ok5



ok10

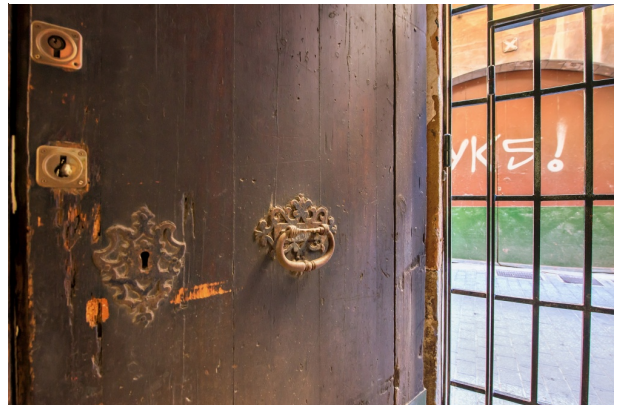




ok 2













ok3



ok6



ok8



ok9

