



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01652	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07181 Cas Catala	<b>Wohnfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	471,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.842,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	5.700.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-02-16	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx Nº 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513
<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusive Villa in Cas Catala – Mediterranes Wohnen mit atemberaubendem Meerblick

Diese großzügige und lichtdurchflutete Villa befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend Cas Catala, nur 5 km von Palma und 15 km vom Flughafen entfernt.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 471 m<sup>2</sup> verspricht diese Villa ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl. Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, das dank großer Fensterfronten viel Licht hereinlässt und direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Die Küche mit neuen modernen Siemens Geräten bietet eine angeschlossene Speisekammer und einen Blick aufs Meer. Die 6 großzügigen Schlafzimmer, von denen einige einen herrlichen Meerblick bieten, sind perfekt auf Familienleben oder Gäste ausgerichtet. Die 4 stilvollen Bäder, 2 davon en suite, garantieren zusätzlichen Komfort.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich auf dem 1.842 m<sup>2</sup> großen Grundstück beeindruckt mit mediterraner Bepflanzung, einem erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool und mehreren einladenden Terrassen, die zum Entspannen oder Feiern einladen. Der Lounge-/BBQ-Bereich und der separate Pizza- und Grillofen bieten zahlreiche Möglichkeiten für gesellige Stunden.

Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören ebenfalls ein Weinkeller, ein Ankleidezimmer, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, eine Gaszentralheizung und Klimaanlage sowie eine Doppelgarage.

## Lage:

---

Cas Català, eine der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Küstenlage und der Nähe zur lebendigen Hauptstadt Palma. Wer hier eine Immobilie erwirbt, profitiert von der idealen Verbindung zwischen entspanntem, mediterranem Lebensstil und urbanem Komfort. Idyllische Strände liegen praktisch vor der Haustür, und der traumhafte Blick auf das Mittelmeer sorgt für ein einzigartiges Wohngefühl. Gleichzeitig ist Palma in nur wenigen Autominuten erreichbar, was Cas Català zu einem begehrten Rückzugsort macht, der Ruhe und die Nähe zum pulsierenden Stadtleben bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl an Bars, Restaurants und Supermärkten, die den Alltag angenehm gestalten und für höchsten Komfort sorgen. Diese Vielfalt macht Cas Català besonders attraktiv für diejenigen, die eine exklusive Wohnlage schätzen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Wohngegend ist besonders beliebt bei Residenten, die neben der Sicherheit und Privatsphäre auch den gehobenen Lebensstandard genießen. Elegante Villen und moderne Apartments bieten viel Raum für Exklusivität, während die gepflegte Umgebung Familien mit Kindern ebenso anspricht. Die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen wie dem Bendinat Golf Club und zu internationalen Schulen rundet das Gesamtbild ab.

Trotz der abgeschiedenen, ruhigen Atmosphäre ist die Anbindung an das Verkehrsnetz hervorragend. Der internationale Flughafen von Palma ist in nur 20 bis 25 Minuten erreichbar, was die Gegend auch für Vielreisende und Pendler besonders interessant macht. Für Naturliebhaber bietet die malerische Umgebung zahlreiche Wander- und

Erholungsmöglichkeiten.

Cas Català ist eine der besten Adressen auf Mallorca für Immobilienkäufer, die Wert auf Stil, Qualität und Werterhalt legen. Die stabilen Preise und das Potenzial für Wertsteigerungen machen den Kauf hier zu einer ausgezeichneten Investition. Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl verschmelzen in Cas Català zu einem einzigartigen Wohnort, der keine Wünsche offenlässt.

## Bilder

---

Lujosa entrada



Hermoso comedor



Acogedor comedor



Comedor y sala de estar



Sala de estar creativa



Sala de estar acogedora



Sala de estar luminosa



Sala de estar moderna



Sala de estar de diseño moderno



Cocina bonita y luminosa



Cocina moderna



Hermosa área exterior con una gran piscina



Hermosa terraza con zona de chill out



Hermosa piscina



Piscina



Dormitorio luminoso



Dormitorio moderno



Habitación luminosa



Habitación bonita



Helles Zimmer



Offenes und helles Badezimmer



Schönes Master Bathroom



Mediterrane Bodega



Billardzimmer

