KENSINGTON®

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01652	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1982
Ort:	07181 Cas Català	**Wohnfläche:**	340,00 m²
Nutzfläche:	471,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.842,00 m²
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	4.960.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	G	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	**Name:**	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**Ort:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	7 km	**Fernbahnhof in :**	11 km
Flughafen in :	18 km		

Objektbeschreibung:

Exklusive Villa in Cas Catala – Mediterranes Wohnen mit atemberaubendem Meerblick

Diese großzügige und lichtdurchflutete Villa befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend Cas Catala, nur 5 km von Palma und 15 km vom Flughafen entfernt.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 471 m² verspricht diese Villa ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl. Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, das dank großer Fensterfronten viel Licht hereinlässt und direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Die Küche mit neuen modernen Siemens Geräten bietet eine angeschlossene Speisekammer und einen Blick aufs Meer. Die 6 großzügigen Schlafzimmer, von denen einige einen herrlichen Meerblick bieten, sind perfekt auf Familienleben oder Gäste ausgerichtet. Die 4 stilvollen Bäder, 2 davon en suite, garantieren zusätzlichen Komfort.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich auf dem 1.842 m² großen Grundstück beeindruckt mit mediterraner Bepflanzung, einem erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool und mehreren einladenden Terrassen, die zum Entspannen oder Feiern einladen. Der Lounge-/BBQ-Bereich und der separate Pizza- und Grillofen bieten zahlreiche Möglichkeiten für gesellige Stunden.

Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören ebenfalls ein Weinkeller, ein Ankleidezimmer, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, eine Gaszentralheizung und Klimaanlagen sowie eine Doppelgarage.

Lage:

Cas Català, eine der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Küstenlage und der Nähe zur lebendigen Hauptstadt Palma. Wer hier eine Immobilie erwirbt, profitiert von der idealen Verbindung zwischen entspanntem, mediterranem Lebensstil und urbanem Komfort. Idyllische Strände liegen praktisch vor der Haustür, und der traumhafte Blick auf das Mittelmeer sorgt für ein einzigartiges Wohngefühl. Gleichzeitig ist Palma in nur wenigen Autominuten erreichbar, was Cas Català zu einem begehrten Rückzugsort macht, der Ruhe und die Nähe zum pulsierenden Stadtleben bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl an Bars, Restaurants und Supermärkten, die den Alltag angenehm gestalten und für höchsten Komfort sorgen. Diese Vielfalt macht Cas Català besonders attraktiv für diejenigen, die eine exklusive Wohnlage schätzen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Wohngegend ist besonders beliebt bei Residenten, die neben der Sicherheit und Privatsphäre auch den gehobenen Lebensstandard genießen. Elegante Villen und moderne Apartments bieten viel Raum für Exklusivität, während die gepflegte Umgebung Familien mit Kindern ebenso anspricht. Die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen wie dem Bendinat Golf Club und zu internationalen Schulen rundet das Gesamtbild ab.

Trotz der abgeschiedenen, ruhigen Atmosphäre ist die Anbindung an das Verkehrsnetz hervorragend. Der internationale Flughafen von Palma ist in nur 20 bis 25 Minuten erreichbar, was die Gegend auch für Vielreisende und Pendler besonders interessant macht. Für Naturliebhaber bietet die malerische Umgebung zahlreiche Wander- und

Erholungsmöglichkeiten.

Cas Català ist eine der besten Adressen auf Mallorca für Immobilienkäufer, die Wert auf Stil, Qualität und Werterhalt legen. Die stabilen Preise und das Potenzial für Wertsteigerungen machen den Kauf hier zu einer ausgezeichneten Investition. Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl verschmelzen in Cas Català zu einem einzigartigen Wohnort, der keine Wünsche offenlässt.

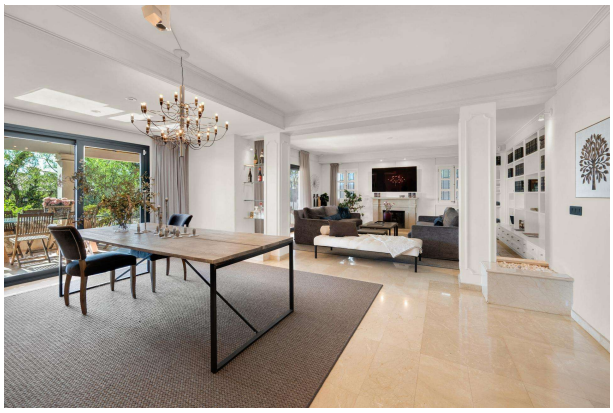
Bilder

Lujosa entrada

Hermoso comedor

Acogedor comedor

Comedor y sala de estar



Sala de estar creativa

Sala de estar acogedora

Sala de estar luminosa

Sala de estar moderna

Sala de estar de diseño moderno

Cocina bonita y luminosa

Cocina moderna

Hermosa área exterior con una gran piscina

Hermosa terraza con zona de chill out

Hermosa piscina

Piscina

Dormitorio luminoso

Dormitorio moderno

Habitación luminosa

Habitación bonita

Helles Zimmer

Offenes und helles Badezimmer

Schönes Master Bathroom

Mediterrane Bodega

Billardzimmer