



KENSINGTON®

Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01658	Stand vom:	19.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	218,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.346,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	3.850.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-10-19	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eingebettet in die prestigeträchtige Gegend von Sol de Mallorca, bietet diese einzigartige Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für neue Eigentümer, entweder die bestehende Struktur zu sanieren oder ihre Traumvilla zu schaffen. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und dem malerischen Yachthafen von Portals Vells entfernt, bietet das Haus einen atemberaubenden Meerblick, der von jeder Ecke des Grundstücks aus sichtbar ist.

Die Villa verfügt über weitläufige Terrassen mit einer sonnigen Südwestausrichtung, perfekt, um das berühmte Klima Mallorcas zu genießen. Mit ihren großzügigen Innen- und Außenbereichen verbindet sie Komfort mit Vielseitigkeit und ist somit ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, davon ein geräumiges Hauptschlafzimmer, sowie ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu den überdachten Terrassen auf zwei Ebenen. Eine separate Küche und eine Waschküche runden die Funktionalität des Hauses ab.

Für Gäste bietet das Anwesen einen privaten Flügel mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad, der sich in dem charmanten Turm befindet. Diese Zimmer bieten einen atemberaubenden Blick auf das türkisfarbene Wasser der Bucht von Portals Vells. Außerdem gibt es ein separates Apartment unterhalb der Villa mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und reichlich Stauraum.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem privaten Swimmingpool und einem flachen Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Zentralheizung und ein Parkplatz für zwei Autos.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre und Ruhe und ist gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt von lokalen Annehmlichkeiten, Stränden und Golfplätzen entfernt. Die Kombination aus Lage und fesselnder Aussicht macht dieses Haus zu einem wahren Juwel in Sol de Mallorca.

Lage:

Sol de Mallorca ist eine ruhige und gehobene Wohngegend im Südwesten Mallorcas, die zur Gemeinde Calvià gehört. Umgeben von Pinienwäldern und in der Nähe der Küste, bietet es eine friedliche und natürliche Umgebung. Die Gegend ist bekannt für ihre kleinen, abgelegenen Strände und Buchten, wie Cala Bella Dona und Cala Falco, die sich durch kristallklares Wasser und unberührte Schönheit auszeichnen.

Das Wohnangebot umfasst luxuriöse Villen, moderne Apartments und exklusive Anwesen, was die Gegend zu einem begehrten Ort für gehobenes Wohnen macht. Während Sol de Mallorca eine ruhige Atmosphäre bewahrt, hat man Zugang zu wichtigen Dienstleistungen, kleinen Geschäften und einigen Restaurants. Größere Handelszentren wie Palmanova und Magaluf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Etwa 25 Kilometer von Palma, der Hauptstadt der Insel, und etwa 30 Kilometer vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, ist Sol de Mallorca gut angebunden, hat sich aber seinen ruhigen Charme bewahrt. Die natürliche Umgebung mit Wander- und Radwegen inmitten einer üppigen Vegetation macht es zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und diejenigen, die Privatsphäre und Luxus abseits der belebteren Touristengebiete suchen.

Bilder

Pool in Sol de Mallorca



Terrace



Garden in a villa for sale



Terrace with sea views in Sol de Mallorca



Living room in Sol de Mallorca KPO01658



Living room in a villa for sale



Living room in Sol de Mallorca



Villa for sale in Sol de Mallorca



Dining area



Dining area



Kitchen in a villa for sale



Master bedroom in a villa for sale



Master bathroom



Bedroom



Bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale



Guest apartment



Guest bedroom in Sol de Mallorca



Bathroom in a guest apartment



Guest bedroom in a villa for sale

