



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04478	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07320 Santa Maria del Camí
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Wertklasse:</b>	ind_Schl_2168
------------------	------------------	--------------------	---------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Stunning finca at the foot of the Tramontana mountains, available for rent. Built and refurbished in the most traditional mallorcan way with the best materials., full of character and history. Set in a very natural environment with beautiful established garden. At only few minutes away from the center village and twenty minutes from Palma, this property could be the perfect escape for the hot summer days !

## Lage:

---

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

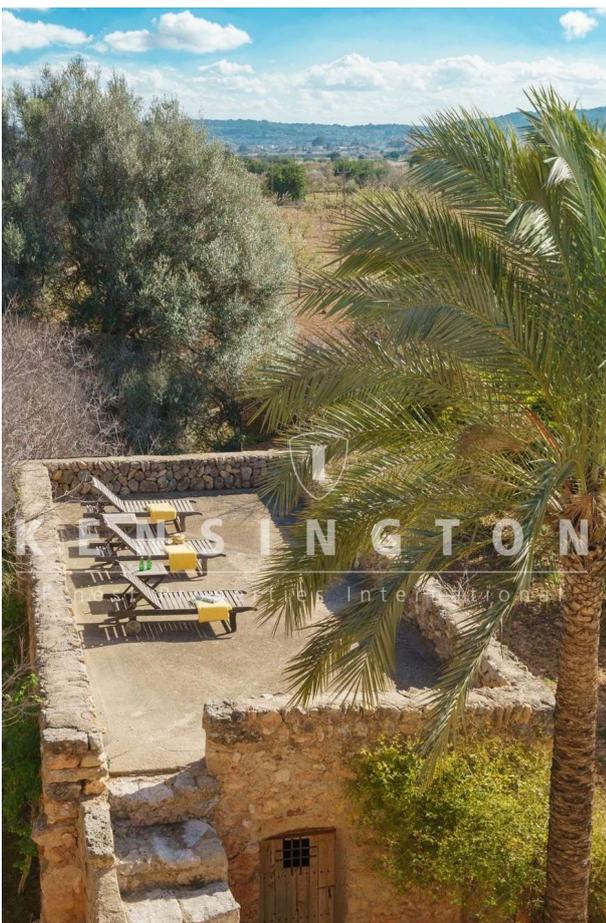
Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

## Bilder

Foto\_648781



Foto\_648783



Foto\_648785



Foto\_648787



Foto\_648789



Foto\_648791



Foto\_648793



Foto\_648795



Foto\_648797



Foto\_648799



Foto\_648801



Foto\_648803



Foto\_648805



Foto\_648807



Foto\_648809



Foto\_648811



Foto\_648813



Foto\_648815



Foto\_648817



Foto\_648819



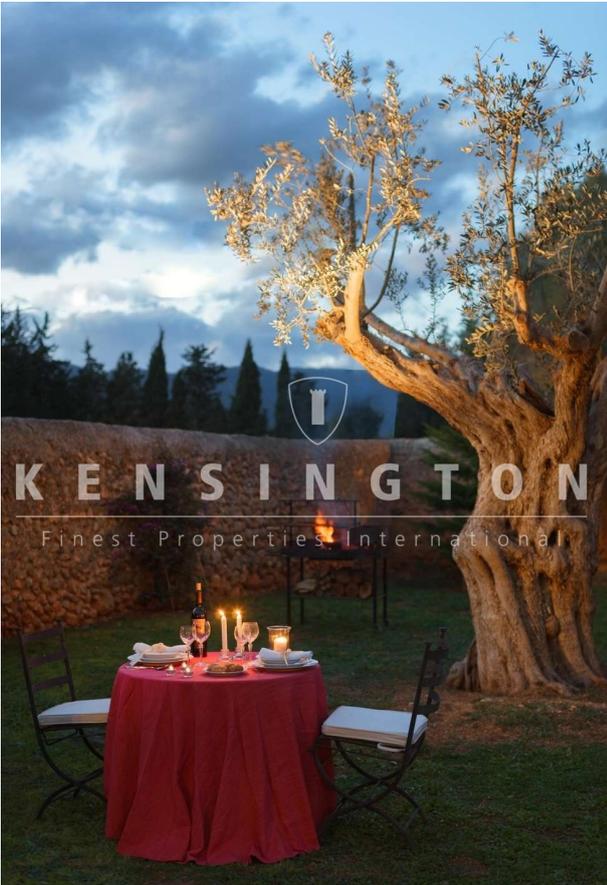
Foto\_648821



Foto\_648823



Foto\_648827



Foto\_648829

