



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ladenlokal in sehr guter Lage mit hoher Frequenz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1451	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel (Ladenlokal)	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Nutzfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>	<b>Verkaufsfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 190.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr guten Lage mit hoher Frequenz und guter Sichtbarkeit. Es hat eine großzügige Fläche und ist gut aufgeteilt, mit genügend Platz für Kunden und Lagerräume. Die Umgebung ist attraktiv und gepflegt, mit vielen Geschäften und Annehmlichkeiten in der Nähe. Es verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Insgesamt eine hervorragende Wahl für jeden zukünftigen Geschäftsinhaber.

Die Grundfläche ist in Form eines Drachenvierecks.

Aufteilung:

- im Untergeschoss befinden sich 2 Toiletten, sowie ein Lagerraum.
- im Erdgeschoss befindet sich eine Leerfläche, welche bisher als Gastronomieraum genutzt wurde.
- im Obgeschoss befindet sich eine Leerfläche, welche über eine Wendeltreppe mit den beiden anderen Etagen verbunden ist.

Ein Video können Sie unter folgendem Link einsehen:

<https://youtu.be/NR81g1gihPg>

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Bilder

---



