



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Lakeside Erkner: Neubau 2-Zimmer-Wohnung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBBS_LE_3.5	<b>Stand vom:</b>	19.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Straße:</b>	Seestraße 24	<b>Ort:</b>	15537 Erkner
<b>Wohnfläche:</b>	58,95 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 383.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Berlin Südost	<b>Name:</b>	Patrick Pienitz
<b>Straße:</b>	Karl-Marx-Straße 4	<b>Ort:</b>	12529 Schönefeld
<b>Telefon:</b>	+49 (0)3379 / 322 34 33	<b>E-Mail:</b>	schoenefeld@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-berlin.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### Lakeside Erkner

In der idyllischen Kleinstadt Erkner am südöstlichen Berliner Stadtrand entsteht luxuriöser Wohnraum direkt am See. Entdecken Sie ein Refugium der Extraklasse, das sich durch ein Zusammenspiel von moderner Architektur und naturnahem Lebensstil auszeichnet.

### Leben am Wasser

Als Besitzer einer der exklusiven Lakeside Erkner Wohnungen oder Townhäuser genießen Sie Tag für Tag eine Lebensqualität, die die meisten Menschen höchstens aus dem Urlaub kennen.

Die intelligent konzipierte Architektur bietet aus fast allen Wohneinheiten einen unverstellten Blick auf den bildhübschen See. Sie erhalten zudem das Vormietrecht auf einen der Bootsanlegeplätze direkt vor Ihrer Haustüre.

Liegeplätze in der Berliner Seenlandschaft sind heiß begehrt und normalerweise nur sehr schwer zu finden. Sein Boot wenige Meter vor der eigenen Haustüre abstellen zu können, ist ein Luxus, in dessen Genuss nur die Wenigsten kommen.

Dabei bieten die Betreiber der Steganlage Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket an. Ihr Boot ist bei Wind und Wetter sowie zu allen Jahreszeiten gut aufgehoben. Alles, was zu tun bleibt, ist einzusteigen und die bezaubernden umliegenden Flüsse, Kanäle und Seen zu erkunden.

### Intelligent konzipiert für Ihren Komfort

Auf dem weitläufigen Grundstück in der Seestraße 24-28 entstehen dreigeschossige Gebäude, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit 30 attraktiven Wohnungen und 15 Townhäusern.

Die Wohnungen variieren zwischen 59 und 90 m<sup>2</sup> und bieten je nach Etage entweder Terrassen, Balkone oder Dachterrassen. Die Townhäuser verwandeln sich im Sommer mit Ihren einladenden Gärten zu einem echten Lebenstraum. Funktionelle Abstellräume, Technikzimmer und Fahrradflächen sorgen für Komfort. Ein weiterer Pluspunkt ist die durchdachte Verkehrsanbindung mit 21 oberirdischen und 44 Tiefgaragen-Stellplätzen sowie zwei weiteren Stellplätzen im Zufahrtbereich.

### Luxus auf allen Ebenen

Bodentiefe Fenster, lichte Deckenhöhen und eine exklusive Ausstattung vermitteln ein Gefühl von Luxus und Weite. Dabei sorgt die Kombination von stilvoller Eleganz und der natürlichen Umgebung für eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Lassen Sie Ihren Lebenstraum am Wasser Realität werden. Genießen Sie die Freiheit, an warmen Sommertagen spontan zu Ihrem Bootssteg zu laufen und zu Ihrer liebsten Badestelle zu fahren.

Erleben Sie das harmonische Gefühl, von Ihrem Wohnzimmer aus zuzusehen, wie sich die rötliche Abendsonne über den funkelnden See legt. Kommen Sie nach Hause in Ihre private Oase für Körper und Geist.

Willkommen bei Lakeside Erkner.

## Lage:

---

### Zwischen Idylle und Weltstadt

Umgeben von grünen Flächen, dichten Wäldern und klaren Seen, bietet Erkner ein idyllisches Wohngefühl. Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten und Gastronomie, lockt die direkte Umgebung zu Ausflügen in die Natur, sei es zu Fuß, per Fahrrad oder Boot.

Inmitten der erholsamen Landschaft vergisst man beinahe, dass man am Rande einer der lebendigsten Großstädte Europas liegt. Dabei liegt die Innenstadt Berlins jederzeit nur einen Katzensprung entfernt.

Die effiziente Verbindung durch die S3 und die Regionalbahn garantiert, dass das Herz der Hauptstadt in nur 30 Minuten erreichbar ist. Mit dem Auto befinden Sie sich in nur 5 Minuten auf der A10.

Der Standort verbindet für Sie das Beste aus zwei Welten: Leben am Rande der Hauptstadt Berlin bei idyllischer Ruhe am See.

### Willkommen in der Seestraße!

- Bahnhof: 1,6 km
- Kaufland: 0,8 km
- Lidl: 1,3 km
- Edeka: 1,3 km
- Aldi Nord: 1,6 km
- Stadt-Apotheke: 0,7 km
- Kindergarten: 0,6 km
- Kita: 1,3 km
- Grundschule: 0,8 km
- Gymnasium: 1,3 km
- Italienisches Restaurant: 0,5 km
- Sushi-Restaurant: 0,5 km
- Fitnessstudio: 1,0 km
- T-Tankstelle: 1,1 km
- Arztpraxis für Allgemeinmedizin: 0,4 km
- Kinderarztpraxis: 0,7 km
- Hausarztpraxis: 0,8 km

## Ausstattung:

---

### Übersicht: Erstklassige Ausstattung

- Massivbauweise
- Schlüsselfertige Übergabe
- Energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Fußbodenbelege
- Bodentiefe Duschen
- Erstklassige Markenprodukte im Sanitärbereich
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung für maximales Lichterlebnis
- Lichte Deckenhöhen von bis zu 2,85 m
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

- Vormietrecht für exklusiven Bootsanlegeplatz
- 46 Tiefgaragenstellplätze & 21 oberirdische Stellplätze
- barrierearme Wohnungen im EG
- jede Einheit mit eigener Terrasse oder Balkon
- Seeblick

## Sonstiges:

---

Dem Kaufinteressenten ist bewusst, dass alle Visualisierungen allein einer vorläufigen, beispielhaften Illustration des möglichen Vorhabens zur Unterstützung der räumlichen Vorstellung dienen. Sie enthalten insbesondere Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen, Plissees/Jalousien und bewegliche Gegenstände die der reinen Illustration dienen.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers.Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---

Außenvisualisierung



Innenvisualisierung\_Wohnen



Innenvisualisierung\_Bad



Innenvisualisierung\_Wohnen



Außenvisualisierung



Außenvisualisierung



Projektplan



Projektlogo



## Finanzierung

-  Zusammenarbeit mit über **550 Banken**
-  Optimaler Finanzierungsvergleich ohne Abfrage der Schufa
-  Keine Gebühren, keine Kosten
-  Finanzierungsbestätigung für Ihr Wunschobjekt
-  Fester Ansprechpartner über die Auszahlung hinaus



**IHR ANSPRECHPARTNER**  
**Richard Hainbach**  
KENSINGTON Financial Services  
Bauhofstr. 6 | 10117 Berlin  
Telefon: +49 30 3466 1586  
richard.hainbach@kensington-fs.com  
[www.kensington-financial-services.com/berlin](http://www.kensington-financial-services.com/berlin)



Scannen und  
erstes Angebot  
erhalten!

