



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Landhaus + historischer Bauernhof + Baugrundstück bei Santa Maria, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05812	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1976
Ort:	07320 Santa Maria del Camí	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	559,00 m ²	Nutzfläche:	1.021,00 m ²
Grundstücksfläche:	172.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	12,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 4.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Für eine virtuelle Tour dieses Objekts bitte hier klicken: <https://tour.ogulo.com/Gt8w>

Es dürfte sich herumgesprochen haben, dass wir uns größte Mühe geben Immobilien mit phantastischer Aussicht anzubieten. Hier ein einmaliges Schmankerl. Es liegt zuoberst auf einem Hügel bei SANTA MARIA (25 min. von Palma), hat den ganzen Tag Sonne und bietet PANORAMABLICK auf: Inselmitte, Palma, MEER und Tramuntana-Gebirge. Es handelt sich um ein gekonnt RENOVIERTES LANDHAUS mit Pool (ca. 270m² inkl. Souterrain) + den benachbarten, mehrere hundert Jahre alten BAUERNHOF (ca. 289m² + 291m² Wirtschaftsgebäude) + ein angrenzendes Finca-BAUGRUNDSTÜCK von 36.000m² (für Haus von ca. 300m² + Keller). Insgesamt sind es 172.000m² Land. Pferdehaltung sollte möglich sein, vielleicht sogar Weinbau.

Aufteilung des modernen Hauses: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 3 SZ, 4 Bäder (1 en Suite), Gäste-WC, HWR, Spielzimmer, Abstellräume. Im verglasten Souterrain ist Platz für weitere SZ. Ausstattung: Mikrozementböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Elektroheizung, Kamin, Außendusche, BBQ-Haus mit Sommerküche, Pool 10x5 m, 4 Garagenplätze, Brunnen.

Aufteilung des Bauernhofs: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 SZ, 1 Bad, Dachstuhl mit Platz für weitere SZ, Abstellräume, Scheune.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

Finca in Santa Maria Pool



Finca in Santa Maria Essbereich



Finca in Santa Maria Terrasse



Finca in Santa Maria Wohnbereich



Finca in Santa Maria Essbereich



Finca in Santa Maria Schlafzimmer



Finca in Santa Maria Aussicht



Farm house



Farm house











Farm house

Farm house



Farm house - Ground floor

Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house



Farm house



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Outbuilding



Farm house - Outbuilding



Farm house - Outbuilding







Finca in Santa Maria Pool

