



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Landhaus in der Nähe des Golfplatzes von Pollenca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08092	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2015
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	410,00 m ²
Nutzfläche:	692,02 m ²	Grundstücksfläche:	15.771,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 3.800.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Attraktives Landhaus, im mallorquinischen Stil erbautes 4 Schlafzimmer Landhaus in ruhiger Lage, in der Nähe des Golfplatzes von Pollenca und gut 10 Minuten zum Strand und zur Altstadt von Pollenca.

Es wurde mit lokalen Materialien und nach höchsten Standards gebaut. Natursteinfassade, Holzbalken und Sandsteinsäulen sind nur ein paar der prächtigen Materialien und Ausführungen, die in diesem Objekt verwendet wurden.

Das Landhaus wurde mit einem reizvollen mediterranen Garten mit Oliven- und Johannisbrotbäumen und einem Teich in der Rasenfläche umgeben.

Der Orientierung der Immobilie wurde eine besondere Beachtung ist dem natürlichen Tageslicht beigemessen. Die persönliche Affinität des Besitzers entsprechend wurde ein großer Weinkeller im Untergeschoß des Hauses eingerichtet.

Im Erdgeschoss, deren Zimmer alle auf eine große überdachte Terrasse mit Blick in den Garten und spektakulären Pool mit Kinderbecken und überdachtem Grillplatz und Holzofen gerichtet geniessen Sie den direkten Zugang zum Pool und Garten. Der ideale Ort für diejenigen, die Komfort und Ruhe genießen wollen.

Die Villa ist nur 500 Meter vom Golfplatz Pollensa, 3 km vom Stadtzentrum und 10 Kilometer von den schönen Stränden im Norden Mallorcas entfernt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder

Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen



Landhaus Golf Pollensa zu verkaufen

