



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Landhaus Mallorca Puerto Pollensa mit Pool und Lizenz zur Ferienvermietung zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07646	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	279,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.232,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.090.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Rodemannwood S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa / Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034 971 533 323	<b>E-Mail:</b>	request@rodemannwood.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com/		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Landhaus liegt in einer ruhigen Gegend von Puerto de Pollensa und ist gut zu Fuß erreichbar.

Das Haus hat 4 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad.

Das Anwesen ist sehr hell, die Küche ist komplett ausgestattet und mit Zugang zum Garten und dem geräumigen Wohnzimmer, von wo aus Sie den großen Swimmingpool umgeben von Gras sehen können.

Wichtige Extras sind die Solarplatten mit einem Akkumulator für Warmwasser, Ferienvermietungslicenz in Kraft, Garage und Abstellraum.

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

## Ausstattung:

---

-4 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad)

-Leuchtend

-Voll ausgestattete Küche

-Solarplatten

-Ferienvermietungslicenz

-Garage

-Stauraum

## Sonstiges:

---

Wir verwenden virtuelle Besichtigungen, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren. Wie vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Facebook Messenger, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Vorführung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

# Bilder







WE OFFER LIVE VIDEO VIEWING (1)

