



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Landhaus mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1707	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	38690 Tamaimo	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	217,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.009,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	2.100.000,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe sind, präsentieren wir Ihnen dieses schöne Landhaus in los llanitos los Gigantes ,Tamaimo, 4 km von Los Gigantes entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 1009 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 217 m<sup>2</sup>.

Das Innere des Hauses, beginnend mit dem Eingang, hat ein Wohnzimmer, gefolgt von zwei Schlafzimmern en-suite, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, Küche und Waschküche.

Außen gibt es eine große Terrasse mit Grill für Familientreffen und einen Swimmingpool, der von einem Garten umgeben ist, von dem aus man die Aussicht auf die Berge und das Meer genießen kann. Weiterhin gibt es ein komplettes Gästeparthment 65 m<sup>2</sup> mit Bad, das ebenfalls von einem Garten umgeben ist.

Es gibt einen Parkplatz neben dem Haus und im hinteren Bereich eine Garage für 5 Autos.

Das gesamte Grundstück ist von Bäumen, Palmen und Pflanzen umgeben.

Diese Landhaus kann als Familiendomizil, als Ferienhaus oder als Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Feiern genutzt werden.

Es befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe von allem, Geschäften, Restaurants, einer Tankstelle und schnellem Zugang zur Hauptstraße.

## Lage:

---

Santiago del Teide ist eine Gemeinde im Südwesten der Insel. Das ganzjährig stabile Klima, die Schönheit der Landschaften und die angenehmen Wassertemperaturen sind Grund genug, um in Santiago del Teide die Natur und das Meer zu genießen. In den höheren Lagen besticht der Gemeinde durch ihre Gegensätze zwischen der Vulkanlandschaft und den Weinanbauflächen, Mandelbaum- und Feigenbaumplantagen.

Ganz in der Nähe des Fischerdorfs Puerto Santiago befinden sich die beeindruckenden Klippen von Los Gigantes, die Höhen bis zu 600m erreichen.

## Bilder

---





