



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Landhaus mit Pool & Panoramablick in Establiments, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07600	Datum:	26.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1994
Ort:	07011 Establiments	Wohnfläche:	254,00 m ²
Nutzfläche:	354,00 m ²	Grundstücksfläche:	6.965,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 2.300.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-06-18	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Primärer Energieträger:	LUFTWP		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus mit Pool und Panoramablick liegt in Establiments, Palma de Mallorca. Das Zentrum von Palma und die meisten internationale Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Es ist ein familienfreundliches Anwesen mit großem Grundstück, das vollkommene Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das eingeschossige Haus zeichnet sich durch einen riesigen Wohn-/Essbereich sowie einen großzügigen Masterbereich mit mehreren Räumen aus. Vor dem Wohnzimmer liegt der sonnige, extragroße Pool (11x6 m). Die Poolterrasse sowie das Hauptschlafzimmer mit Panoramafenster bieten grandiosen Blick auf das Tramuntanagebirge. Es gibt diverse Terrassen, darunter eine lauschige Veranda mit Sommerküche und BBQ.

Aufteilung des Hauses (ca. 254m²): Wohn-/Essbereich, Küche, Bibliothek, 4 Doppel-SZ, 3 Bäder (2 en Suite), Bügelzimmer, Pool-WC, Abstellraum.

Ausstattung: Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Einfachverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, Vorbereitung Photovoltaik, Glasfaser-Internet, Außenküche, BBQ, Außendusche, Carport für 3 Autos, autom. Gartenbewässerung, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07600

Lage:

Establiments ist ein charmantes Dorf am Stadtrand von Palma de Mallorca, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt. Es bietet traditionelle mallorquinische Häuser, ruhige Straßen mit Olivenbäumen und eine idyllische Hügellandschaft, ideal für Spaziergänge und Wanderungen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Dorf verfügt über kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf. Die Nähe zu Palma ermöglicht einfachen Zugang zu internationalen Schulen, Gesundheitszentren und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich Stränden und Golfplätzen.

Establiments ist ideal für Familien und Naturliebhaber, die ländliche Ruhe mit städtischer Nähe verbinden möchten. Es bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer begehrten Region Mallorcas.

Bilder





BBQ Porch



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Library



Bathroom III



Bedroom III



Bedroom II







BBQ Porch



