



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Landhaus mit viel Privatsphäre & Gästehaus bei Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07057	Stand vom:	17.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07340 Alaró	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	600,00 m ²	Nutzfläche:	700,00 m ²
Grundstücksfläche:	54.190,00 m ²	Anzahl Zimmer:	14,0
Anzahl Schlafzimmer:	11,0	Anzahl Badezimmer:	7,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	10,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 5.800.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2030-06-13	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Panoramablick-Landhaus mit Pool und Gästehaus liegt bei Alaró. Palma ist 20 Minuten entfernt, das Dorf 2 km. Es handelt sich um eines der besten Grundstücke von ganz Mallorca: groß (ca. 54.000m²), zuoberst auf einem Hügel, mit totaler Privatsphäre, Südausrichtung und spektakulärem Fernblick auf weite Teile der Insel.

Das geräumige Anwesen mit 11 Schlafzimmern ist in gutem Zustand. Unter anderem überzeugt es mit großen Räumen, hohen Decken, bodentiefen Fenstern und großen Panoramablick-Terrassen. Auch der Pool sucht seinesgleichen: 23m lang, beheizt, und ebenfalls mit offenem Blick.

Aufteilung des Haupthauses: im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, HWR, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ mit Bad; im OG 4 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); zudem 3 Gästewohnungen (5 Doppel-SZ, 3 Bäder) und 1 unabhängiges Personalhaus (Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad). Die Gebäudefläche dürfte bei 600-650m² (+ Terrassen) liegen. Es gibt Carports für 10 Autos.

Ausstattung u.a.: Möbel, Travertinböden, Kamin, Natursteinbäder, Duschen & Wanne, Sauna, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Sat-TV, schnelles Internet, beheizter Pool, Leitungswasser, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07057

Bilder



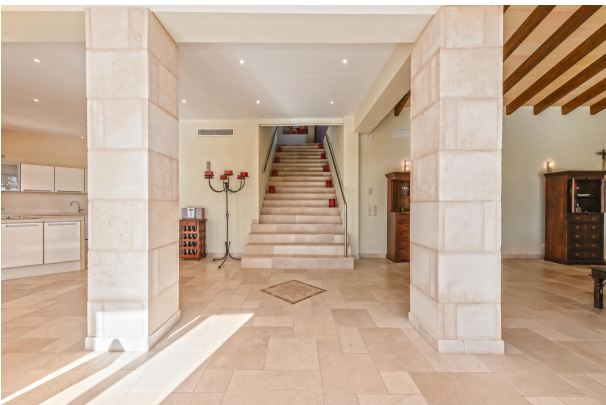


Master I



Master II







Master I



Master I



Master II



Master II

