KENSINGTON®
Finest Properties International

Landleben pur - Finca mit traumhafter Aussicht zwischen Alcudia und Pollensa mit Meerblick und Pool

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08320	**Stand vom:**	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07400 Alcudia
Wohnfläche:	336,00 m²	**Nutzfläche:**	575,00 m²
Grundstücksfläche:	17.321,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.390.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	2,5		

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wunderschönes Anwesen von 17.000 m² bei Alcudia und Pollensa mit Panoramablick auf die Bucht von Pollensa und die Tramuntana-Berge

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein weitläufiges Anwesen zu besitzen, das Privatsphäre, großzügige Wohnräume und atemberaubende Ausblicke vereint. Gelegen zwischen den charmanten Städten Alcudia und Pollensa, verbindet dieses Haus perfekt die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Eigenschaften der Immobilie:

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, darunter ein Keller mit Weinkeller, ein einladendes Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit zwei großzügigen Schlafzimmern.

Die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss teilen sich ein großes Badezimmer und haben Zugang zu einer spektakulären Terrasse, die sich ideal für unvergessliche Sonnenuntergänge eignet.

Erdgeschoss:
Auf dieser Ebene befinden sich zwei wunderschön gestaltete Schlafzimmer. Die Hauptsuite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit einer großen Dusche und einer beeindruckenden runden Badewanne. Das zweite Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht.

Offene Küche:
Die geräumige Küche bietet viel Stauraum und einen großen Essbereich. Ein Jotul-Holzofen sorgt für Wärme und Charme, während ein separater Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Stauraum und Platz für Haushaltsgeräte bietet.

Außenbereiche:
Das Anwesen ist von weitläufigen Terrassen umgeben und bietet zahlreiche Bereiche für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente, darunter einen großen Esstisch für Gäste. Der 10x5 m große Pool ist der perfekte Ort zum Entspannen mit herrlichem Ausblick.

Handgefertigter BBQ-Bereich:
Nur wenige Schritte vom Pool entfernt befindet sich ein einzigartiger, handgefertigter BBQ-Bereich – ideal für gesellige Zusammenkünfte und um das mediterrane Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Grundstück für Tiere & Freizeitaktivitäten:
Das Anwesen ist von weitläufigem offenem Land umgeben, das sich für Pferde, Schafe oder Ziegen eignet, die zur natürlichen Pflege des Grundstücks beitragen. Diese Flächen bieten unzählige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, Gartenarbeit oder einfach nur zum Entspannen in einer ruhigen Umgebung.

Eine wahrhaft einzigartige Immobilie, die das Beste des mallorquinischen Landlebens mit spektakulären Ausblicken und exklusiven Wohnräumen vereint!

Lage:

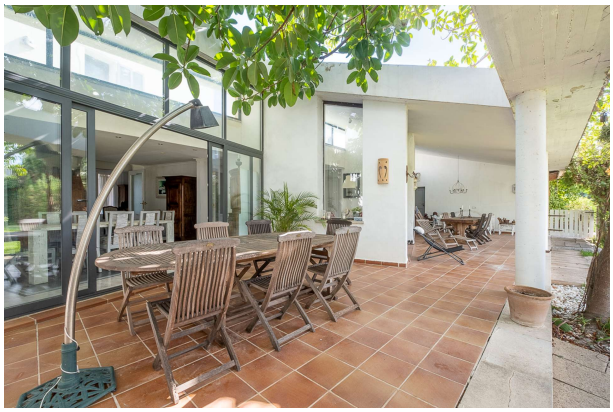
Zwischen Puerto Pollensa und Alcudia: Ein Begehrter Standort im Herzen von Mallorca

Gelegen in einer der meistgesuchten Regionen von Mallorca, bietet die Gegend zwischen Puerto Pollensa und Alcudia eine außergewöhnliche Umgebung, die sowohl ruhig als auch dynamisch ist. Diese Gegend genießt eine der besten Lagen der Insel, die die natürliche Schönheit ihrer Landschaften mit einer idealen Nähe zu Stränden, Annehmlichkeiten und historischen Stätten kombiniert.

Einfacher Zugang zu idyllischen Stränden:
Nur wenige Minuten von einigen der schönsten Küsten Mallorcas entfernt, sind Sie immer in der Nähe der besten Strände der Insel, mit kristallklarem Wasser und goldenem Sand. Die Strände von Puerto Pollensa und Alcudia sind bekannt für ihre Ruhe und Schönheit und bieten den perfekten Ort für sonnige Tage mit der Familie oder Freunden. Sie können auch Wasseraktivitäten genießen, sich entspannen oder gemütliche Spaziergänge entlang der Küste machen.

Ein Ort zum Leben zwischen Natur und Geschichte:
Die Region ist ein wahres Paradies, mit abwechslungsreichen Landschaften von üppigen Hügeln bis hin zu den Tramuntana-Bergen. Naturliebhaber und Wanderer werden die zahlreichen Wanderwege schätzen, die durch Pinienwälder und geschützte Gebiete führen. Gleichzeitig bietet das reiche historische Erbe von Alcudia mit seiner mittelalterlichen Altstadt und den römischen Ruinen von Pollentia einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit der Insel.

Dynamik und Erreichbarkeit:
Obwohl diese Gegend ein ruhiges Refugium ist, liegt sie dennoch in unmittelbarer Nähe zu modernen Annehmlichkeiten. Puerto Pollensa mit seinem malerischen Hafen und gehobenen Restaurants sowie die historische Stadt Alcudia sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dort finden Sie alles, was Sie benötigen: Geschäfte, lokale Märkte, Boutiquen, Restaurants und Cafés sowie ein lebendiges Kulturangebot mit Festivals, Konzerten und Veranstaltungen das ganze Jahr über.

Ein idealer Ort für Freizeit und Wohlbefinden:
Egal, ob Sie sich für Wassersport, Wandern, Radfahren oder einfach für das Genießen des mediterranen Klimas begeistern, diese Region bietet unzählige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend machen sie auch zum perfekten Ort für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil suchen, ohne auf die lebendige Tourismus- und Freizeitgestaltung der Insel verzichten zu müssen.

Bilder