



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Landsitz mit Panoramablick, Pool & Tennisplatz bei Binissalem, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06667	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1762
Ort:	07350 Binissalem	Wohnfläche:	1.220,00 m ²
Nutzfläche:	1.788,00 m ²	Grundstücksfläche:	405.107,00 m ²
Anzahl Zimmer:	22,0	Anzahl Schlafzimmer:	11,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 4.500.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser Landsitz mit Panoramablick, Pool und Tennisplatz liegt bei Binissalem, ca. 30 Minuten von Palma de Mallorca. Er hat eine ruhige Lage auf einer Anhöhe und bietet herrlichen Panoramablick über die Inselmitte. Die Parzelle misst ca. 40.5107 m².

Das Anwesen wurde wohl 1762 erbaut und hat viel historischen Charme. Die meisten Gebäude liegen rund um einen Innenhof. Oberhalb der Gebäude befinden sich der Pool (12x4 m) und ein Tennisplatz.

Das unrenovierte Haupthaus hat drei Etagen und misst ca. 994 m² (17 Zimmer, 2 Bäder, unabhängige Personalwohnung). Das renovierte Gästehaus hat zwei Etagen und misst ca. 226 m² (5 Zimmer, eigene Küche, 2 Bäder). Weitere Gebäudeteile mit total ca. 418 m²: Pool-Haus, Olivenpresse, Heuschaber, Garage für mehrere Autos, unabhängige Casita, diverse Ställe und Lagerräume.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakotta- & Fliesenböden, Kamine, Einfachverglasung, Brotofen, Elektrizität, Cédula de Habitabilidad (Bewohnbarkeitsbescheinigung).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Binissalem ist ein malerisches Dorf auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt zentral in der Inselregion Raiguer, etwa 22 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca, der Inselhauptstadt. Binissalem ist umgeben von sanften Hügeln und fruchtbarem Ackerland, das bekannt ist für seinen Weinbau. Die Gegend bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe-Gebirge im Nordwesten. Mit seiner strategischen Lage ist Binissalem sowohl von den Stränden an der Nord- und Südküste als auch von den Bergpfaden der Tramuntana aus gut erreichbar, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten auf der Insel macht.

Bilder

Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca - bergblick



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca -
Südfassade



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca -
Gästehaus



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca -
Gästehaus, renoviert





North façade



North façade



Herrenhaus mit Aussicht in Binissalem, Mallorca



Tennis court



South façade



South façade



View



View







Guest house (refurbished)



Guest house (refurbished)



Guest house (refurbished)



Guest house (refurbished)



Guest house (refurbished)



Olive press



Hay stack



Hay stack

