

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf - Stadthaus zur Umgestaltung im Herzen von Santanyi



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO824	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1954
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	193,00 m²
Nutzfläche:	324,00 m²	Grundstücksfläche:	355,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0		

Preise:

Kaufpreis:	998.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Wertklasse:	F
-------------	---

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Noël Malo
Position:	Managing Director	Straße:	Carrer de Ciutat 22
Ort:	07570 Arta	www:	www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist teilweise renovierungsbedürftig und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Stil und Ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie aus diesem grosszügigen Stadthaus ein wahres Schmuckstück schaffen.

Mit zwei separaten Wohneinheiten ist dieses Objekt ideal für Familien, Investoren oder als geräumiges Feriendomizil. Das Erdgeschoss ist großzügig geschnitten und verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie ein offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang zum Patio, Garten und Poolbereich. Das an die Hauptwohnung

angrenzende Studio mit eigenem Bad bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Gästezimmer, Arbeitsraum oder Hobbybereich.

Der obere Bereich, welcher sowohl über die Strasse als auch über den Patio zugänglich ist, besteht aus einem offener Küchen-Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, Terrassen, sowie ein Waschhaus mit Bad und Sauna.

Dieses Stadthaus in Santanyí ist eine rare Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Heim auf Mallorca zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses charmante Objekt nach Ihren Wünschen.

Lage:

Santanyí überzeugt nicht nur durch seine zentrale Lage, sondern auch durch sein charmantes und traditionelles Ambiente. Die zahlreichen Boutiquen, Cafés und kulturellen Angebote der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu den schönen Stränden der Südostküste Mallorcas.

Ausstattung:

- zwei separate Wohneinheiten
- zentrale Lage - Stadthaus
- Möglichkeit der Umgestaltung
- heller, offener Patio, Garten- und Poolbereich

Bilder





