



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Leben im Dichterviertel: Wohnen auf höchstem Niveau



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBO_544	Stand vom:	12.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Wielandstrasse 84	Ort:	44791 Bochum
Wohnfläche:	65,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,5
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Nettokaltmiete:	975,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	100,00 €	Warmmiete:	1.195,00 €
m²-Miete:	15,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-11-24
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2023
Befeuerung:	Fernwärme	Primärer Energieträger:	ERDWAERME
Endenergiebedarf:	65.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Heike Deutschinoff	Straße:	Luisenstrasse 15-17
Ort:	44787 Bochum	Telefon:	01716805976
E-Mail:	heike.deutschinoff@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die ca. 65 m² große Wohnung befindet sich in unmittelbarer Stadtparknähe im neu errichteten Dichterviertel und lässt Ihnen keine Wünsche offen. Der Zustand der Wohnung ist neuwertig und bietet Ihnen ein großes Schlafzimmer, eine offene Wohn- und Küchenlösung sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, Dusche sowie Einbaumöbeln.

Eine Loggia mit Blick auf die Schmechtings-Wiese lädt nicht nur im Sommer zu erholsamen Stunden nach der Arbeit ein, sondern lässt Sie auch im Frühling und Herbst trocken. Bereits eingebaut und in der Miete mit inbegriffen ist eine hochwertige Einbauküche.

Weitere nützliche und repräsentative Annehmlichkeiten, wie eine Fußbodenheizung, ein Personenaufzug, ein edles Treppenhaus mit schwarzen Marmor oder ein sinnvoll durchdachter Kellerbereich mit Tiefgarage und großem Fahrradkeller runden dieses fantastische Angebot ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Stadtparknähe in dem neu geschaffenen Dichterviertel. Die attraktive Innenstadt ist fußläufig erreichbar, ebenso wie das Kunstmuseum Bochum mit einem Angebot an überregional akzeptierten Ausstellungen und kulturellen Events.

Zwei renommierte Krankenhäuser befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die nächste U-Bahnstation ist ca. 450m entfernt. Eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A40 und A43 ermöglicht die Flughäfen Dortmund und Düsseldorf in nur 30 Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

- Stadtparklage
- Hochwertige Materialien
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Dusche und Wanne
- Balkon
- Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Heike Deuschinoff gerne zur Verfügung.

Der Energieausweis wird aktuell von den Bauherren fertig gestellt und liegt zur Besichtigung vor.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bochum.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Küche



Wohnbereich



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausflur

