



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Legale Finca mit Pool, ETV und Privatsphäre, Llucmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07569	<b>Stand vom:</b>	11.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	163,31 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	4.465,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 599.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 3 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante Finca befindet sich auf einem 4465 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 5 Autominuten vom Dorf Lluçmajor entfernt. Der Flughafen und die Hauptstadt sind in nur 20 Autominuten zu erreichen und der berühmte Strand von Es Trenc in nur 15 Autominuten. Aufteilung des Hauses (ca. 114m<sup>2</sup>): Heller Eingangsbereich/Esszimmer, zweites Wohn-Esszimmer mit Holzkaminofen, Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Bad. Eine Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer ist der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien. Auf dem vollständig eingezäunten Grundstück gibt es auch einen oberirdischen Salzwasserpool (5x4 m), einen Abstellraum und einen Maschinenraum/Waschküche.

Diese Finca hat eine gültige Ferienvermietungserlaubnis für 5 Personen (für 60 Tage/Jahr). Sie ist netzunabhängig und verfügt über eine große Solaranlage für Strom und einen Wasseranschluss. Rund um den Garten führt ein Weg mit zahlreichen Obstbäumen und schattigen Sitzbereichen. Diese Finca ist ein Paradies für Naturliebhaber und hat viel Potenzial.

Eigenschaften: Fliesenböden, Doppelverglasung, Kamin, Solarenergie, Leitungswasser, Obstbäume, Salzwasserpool, kleine Häuschen auf dem Grundstück, die noch ausgebaut werden könnten (da Elektrik- und Wasseranschluss dort vorhanden sind).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen. KPP07569

## Bilder

---













plans\_OK\_KPP07569

