



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Legale Finca mit Pool, ETV und Privatsphäre, Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07569	Datum:	03.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	07620 Lluçmajor	Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	163,31 m ²	Grundstücksfläche:	4.465,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Preis: 615.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 3 km

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca befindet sich auf einem 4465 m² großen Grundstück, nur 5 Autominuten vom Dorf Lluçmajor entfernt. Der Flughafen und die Hauptstadt sind in nur 20 Autominuten zu erreichen und der berühmte Strand von Es Trenc in nur 15 Autominuten. Aufteilung des Hauses (ca. 114m²): Heller Eingangsbereich/Esszimmer, zweites Wohn-Esszimmer mit Holzkaminofen, Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Bad. Eine Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer ist der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien. Auf dem vollständig eingezäunten Grundstück gibt es auch einen oberirdischen Salzwasserpool (5x4 m), einen Abstellraum und einen Maschinenraum/Waschküche.

Diese Finca hat eine gültige Ferienvermietungserlaubnis für 5 Personen (für 60 Tage/Jahr). Sie ist netzunabhängig und verfügt über eine große Solaranlage für Strom und einen Wasseranschluss. Rund um den Garten führt ein Weg mit zahlreichen Obstbäumen und schattigen Sitzbereichen. Diese Finca ist ein Paradies für Naturliebhaber und hat viel Potenzial.

Eigenschaften: Fliesenböden, Doppelverglasung, Kamin, Solarenergie, Leitungswasser, Obstbäume, Salzwasserpool, kleine Häuschen auf dem Grundstück, die noch ausgebaut werden könnten (da Elektrik- und Wasseranschluss dort vorhanden sind).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen. KPP07569

Bilder













plans_OK_KPP07569

