



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lichtdurchflutete Villa mit imposantem Meerblick in Cala Ratjada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO397	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07590 Cala Rajada	<b>Wohnfläche:</b>	192,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	818,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.980.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa befindet sich in erster Meereslinie in der Gegend von Cala Lliteres, in der Gemeinde Capdepera, und bietet neben einem spektakulären Meerblick auch einen direkten Zugang zum Meer! Morgens genießt man hier nach dem Sprung ins türkisblaue Mittelmeer das Frühstück auf der Terrasse mit Blick auf ankernde Segelboote.

In einer ruhigen Sackgasse am Ortsrand von Cala Ratjada gelegen, befindet sich dieses Anwesen. Über eine Treppe gelangt man hinunter auf eine kleine gemütliche Terrasse mit Sitzecke. Der Eingangsbereich ist großzügig gestaltet

und bietet bereits beim Eintreten den ersten WOW-Effekt, da man durch große Fensterfronten das glitzernde Meer entdeckt. Vom Entrée gelangen Sie vorbei an der offenen Küche, in das grosszügige Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Hier wurde ein grosser Esstisch platziert. Die bodentiefen Fenster bieten Ihnen eine fantastische Aussicht auf die Bucht und in die umliegende Natur. Des Weiteren finden Sie auf dieser Ebene ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im Untergeschoss erwarten Sie das Hauptschlafzimmer mit einer im Boden eingelassenen Jacuzzi-Badewanne sowie zwei zusätzliche Schlafräume, die sich ein Badezimmer teilen.

Einzigartiges Merkmal dieser Immobilie ist die traumhafte Lage in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Meer. Die Terrassen, die das Haus umgeben, bieten einen perfekten Rahmen um das Ambiente und den grossartigen Blick in vollen Zügen zu genießen. Ein Pool, ein Jacuzzi und eine Sauna runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fitnessraum, Sauna, Pool, Jacuzzi, Oel-Zentralheizung, Klima w/k, Kamin

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Bucht Cala Llireres, mit eigener Tauchschule und einem gemütlichen Restaurant, befindet sich in Cala Ratjada, der Gemeinde Capdepera und ist mit dem Strand von Cala Agulla durch eine schöne Promenade verbunden.

Cala Ratjada hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner herrlichen Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne weisse Sandstrände. Außerdem gibt es ein ausgedehntes Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen sowie Sportmöglichkeiten wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Die mallorquinischen Städtchen Capdepera und Artá sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

## Bilder

---















