



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Liebenswerte Finca mit Charme und Potenzial bei Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07771	<b>Stand vom:</b>	25.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07320 Santa Maria del Camí	<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	25.652,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	<a href="http://www.kensington-palma.com">www.kensington-palma.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Finca mit dem Namen SON ROIG DE BUCH liegt in unmittelbarer Nähe von Santa Maria del Camí, in einer der besten Lagen Mallorcas, und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge sowie die markanten Berge von Alaró.

Das Anwesen umfasst mehrere zusammenhängende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von über 25.000 m<sup>2</sup> – eine tolle Gelegenheit mit viel Potenzial: Das bestehende Haus (135m<sup>2</sup>) kann erweitert werden oder es eignet sich hervorragend für Investoren, die ein interessantes Vorhaben auf Mallorca realisieren möchten. Mit Sicherheit besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Bereits jetzt wird auf dem Grundstück Wein angebaut, der jährlich einen Ertrag liefert – ein idealer Einstieg in die eigene Weinproduktion oder für die Realisierung eines nachhaltiges landwirtschaftliches Projekt.

Das Wohnhaus besticht durch eine sehr gepflegte Substanz, eine solide Grundstruktur und eine gute Raumaufteilung: Ein offener Wohnbereich mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer (eines davon mit fantastischem Ausblick) , sowie ein Badezimmer. Zwei schöne Terrassen runden das Angebot ab.

Ein charmantes, separates Gästehaus mit eigener Küche und Bad bietet zusätzlichen Raum für Familie oder Gäste. Strom und Wasser sind bereits vorhanden, sodass Sie sofort einziehen oder mit der Planung Ihrer Erweiterungen beginnen können. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage (warm/kalt), hohe Decken und eine Galerie, die als Büro genutzt werden kann. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Abstellraum sowie ein verwünschter Garten. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07771

## Lage:

---

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten

Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

## Bilder

---











