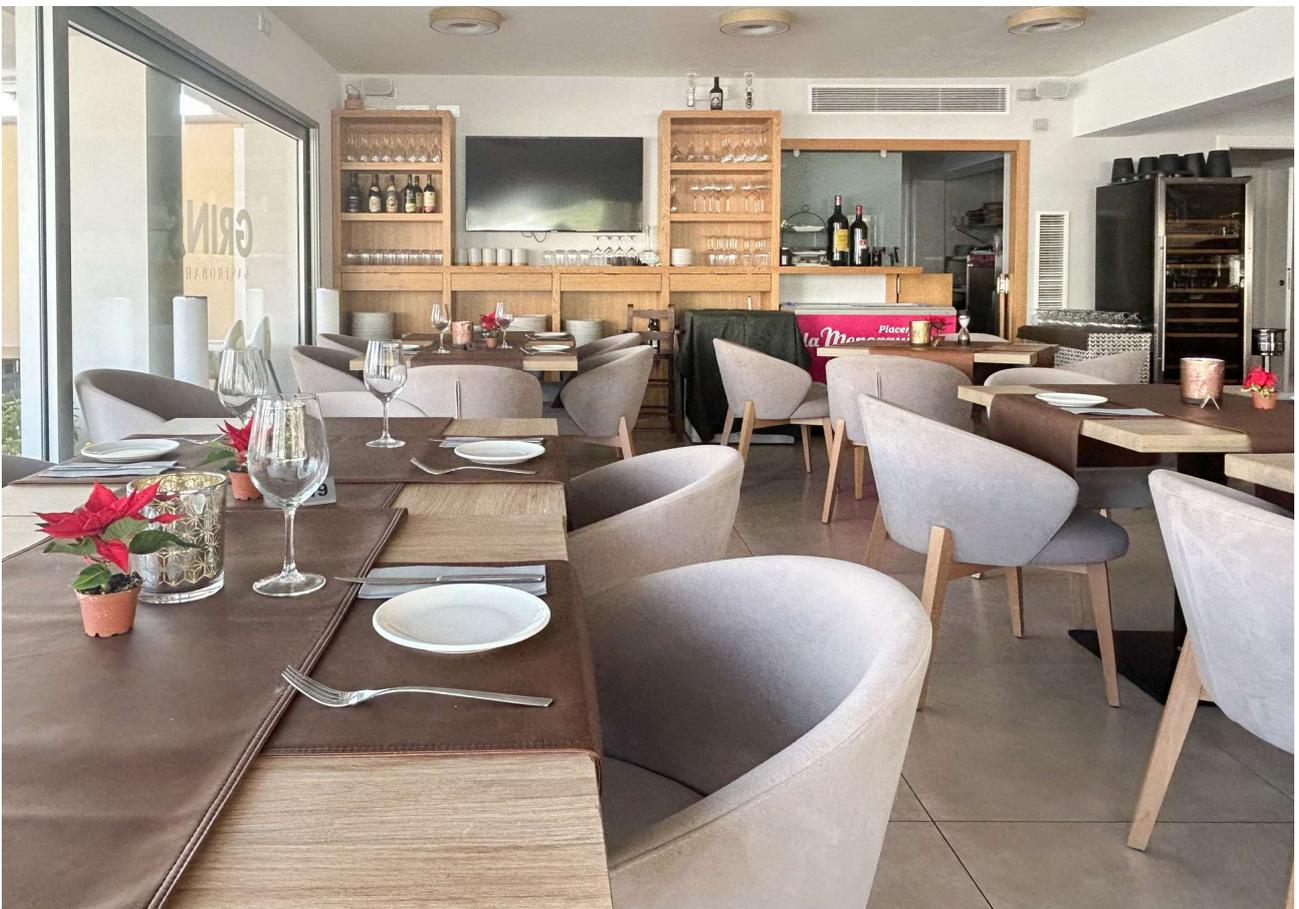




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Lukrative Restaurantgelegenheit mit eigener Wohnung in Can Picafort zu verkaufen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08150	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1978
Ort:	07458 Can Picafort	Wohnfläche:	176,00 m ²
Grundstücksfläche:	420,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit in Can Picafort: Ein Restaurant steht zum Verkauf, zusammen mit einer komplett renovierten Wohnung im obersten Stock.

Nur wenige Meter von den Stränden entfernt bietet diese Einrichtung eine außergewöhnliche Gelegenheit. Mit mehreren Terrassen, darunter der Hauptinnenraum und zwei Terrassen im Freien, ist dies die ideale Umgebung für ein "al fresco"-Abendessen, perfekt für das mediterrane Klima von Mallorca.

Im Inneren verfügt das Restaurant über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und allem, was Sie brauchen. Das Innere ist charmant gestaltet, um eine elegante und einladende Atmosphäre für die Gäste zu schaffen.

Wenn Sie in den obersten Stock gehen, finden Sie eine renovierte und geräumige 2-Zimmer-Wohnung vor. Ob Sie sie zu Ihrem Zuhause machen oder als zusätzliche Einnahmequelle nutzen, die Wohnung bietet ein modernes Design mit zeitgemäßen Innenräumen und offenen Grundrissen. Die privaten Terrassen bieten die Möglichkeit, Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Über dem Geschäft zu wohnen hat seine Vorteile, oder Sie können die Einnahmen maximieren, indem Sie die Wohnung vermieten. Can Picafort selbst trägt zum Reiz bei mit seiner malerischen Schönheit, seinen Stränden und kristallklarem Wasser. Als Touristenziel zieht es Besucher an, die eine authentische mediterrane Erfahrung suchen. Auch kulinarische Enthusiasten werden von Can Picafort aufgrund seiner vielfältigen Restaurantszene angezogen, was diese Gelegenheit noch verlockender macht.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Can Picafort gehört zur Gemeinde Santa Margalida.

Es ist der touristische, Wohn- und städtische Kern schlechthin seiner Gemeinde, eine der ältesten in der Bucht von Alcúdia.

Can Picafort hat sich vor einigen Jahren mit Kunst gefüllt, viele lokale Künstler haben ihre Skulpturen und Werke an den Fassaden der Häuser, an den Brunnen und an den Stränden angebracht und geben der Stadt ein neues Bild voller Farbe und Gefühl.

Es ist auch von unberührten Gebieten der Dünen von Son Real, dem Naturpark Albufera und der Platja de es Comú umgeben.

Die Strände von Can Picafort und Playa de Muro mit feinem weißen Sand und transparentem Meer genießen die blaue Flagge, saubere und schöne Strände!

In der Nähe befindet sich das Anwesen Son Real (Museum) und die Nekropole, ein Friedhof der talayotischen Kultur, die sich am Strand zwischen Can Picafort und Son Serra de Marina befinden.

Die Schriftstellerin Concha Alós spielte Ende der 1950er Jahre im beschaulichen Can Picafort ihren Roman Las Hogueras, der 1964 mit dem Planeta-Preis ausgezeichnet wurde.

Ausstattung:

- Geschäftsmöglichkeit
- Privatwohnung
- Nah am Meer
- Voll ausgestattete Küche
- Verschiedene Terrassen
- Klimaanlage

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder













