



KENSINGTON®

Finest Properties International

Luxuriöse Apartments mit 2 Schlafzimmern in Canyamel – Ihr Rückzugsort am Meer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO912	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 384.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: A **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten
www: www.kensington-arta.com **Verdosten**

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mediterranes Wohngefühl in Canyamel – stilvolle 2-Zimmer-Apartments in Strandnähe

Nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Strand von Canyamel entfernt entsteht im begehrten Nordosten Mallorcas ein exklusives Wohnensemble, das modernes Design mit mediterraner Leichtigkeit vereint. Eingebettet in eine ruhige Umgebung mit Pinienhain und Naturschutzgebiet, bieten die stilvollen 2-Schlafzimmer-Apartments den perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und Qualität schätzen.

Die durchdachten Grundrisse, lichtdurchfluteten Räume und großzügigen Terrassen oder privaten Gärten schaffen eine besondere Wohnatmosphäre. Mit einem eleganten Badezimmer, bodentiefen Panoramafenstern und hochwertiger Ausstattung – darunter eine moderne Einbauküche und elektrische Fußbodenheizung im Bad – lassen die Apartments keine Wünsche offen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 2 Schlafzimmer & 1 Badezimmer – ideal für Paare oder kleine Familien
- Großzügige Außenbereiche: Terrasse oder Privatgarten mit bis zu 186 m²
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung für maximalen Wohnkomfort
- Private Parkplätze und Abstellräume inklusive
- Gepflegte Gemeinschaftsanlagen mit stilvollem Pool- und Gartenbereich

Canyamel zählt zu den charmantesten Küstenorten der Insel und punktet mit seiner Nähe zu renommierten Golfplätzen, traumhaften Buchten und den berühmten Tropfsteinhöhlen von Artà.

Lage:

Canyamel ist ein idyllischer Küstenort im Nordosten Mallorcas, eingebettet zwischen Pinienwäldern, sanften Hügeln und einem Naturschutzgebiet. Der feinsandige Strand, das klare Meer und die ruhige Atmosphäre machen den Ort zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage sind die charmanten Orte Artà und Capdepera sowie mehrere Golfplätze, Restaurants und kulturelle Highlights wie die Tropfsteinhöhlen von Artà in wenigen Minuten erreichbar. Canyamel vereint Natur, Erholung und Lebensqualität auf besondere Weise – perfekt für alle, die das authentische Mallorca genießen möchten.

Ausstattung:

Die Wohneinheiten sind vollständig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um ein luxuriöses Wohngefühl zu schaffen.

Wohnbereich:

Offene, lichtdurchflutete Räume mit großen Panoramafenstern, Design-Sofas (Chaiselongue) und modularer Stauraum, Essbereich mit großem Tisch und bis zu 6 eleganten Stühlen, Moderne Beleuchtung mit Einbau-Downlights und

Pendelleuchten

Schlafzimmer:

Komfortable Betten mit hochwertigen Matratzen (90x200 cm oder Doppelbett 1,80 m), Edle Kopfteile und Nachttische mit Designer-Beleuchtung, Stauraumbetten und Einbauschränke, Hochwertige Bettwaren (Bettdecken, Kissen, Bezüge)

Bäder:

Elegantes, modernes Design mit großformatigen Fliesen, Elektrischer Handtuchwärmer und komplettes Accessoire-Set, Handtuchsets, Spiegel, Dusche mit Glasabtrennung

Küche:

Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Koch- und Essgeschirr in Edelstahl und Porzellan, Induktionspfannen, Küchenutensilien-Set, Schneidbretter, Gläser und Besteck

Außenbereiche:

Großzügige Terrassen, teilweise private Gärten bis 186 m², Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und gepflegten Gartenanlagen

Technik & Komfort:

Klimaanlage mit Wärmepumpe (warm/kalt), Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Internetanschluss (Glasfaser vorbereitet)

Private Stellplätze und Abstellräume

Bilder

COB931561



COB931566



COB931564



COB930661



COB930656



COB930651



COB930652



COB930653



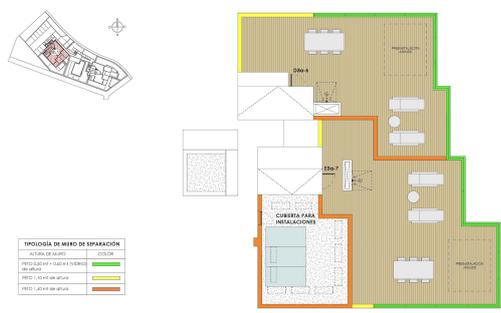
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



Bildschirmfoto 2025-07-31 um 11.49.47



PENTHOUSE plan 1



3th floor plan



EG floor plan Block 1



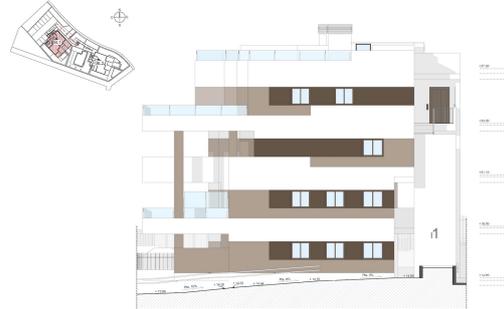
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.36



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.25



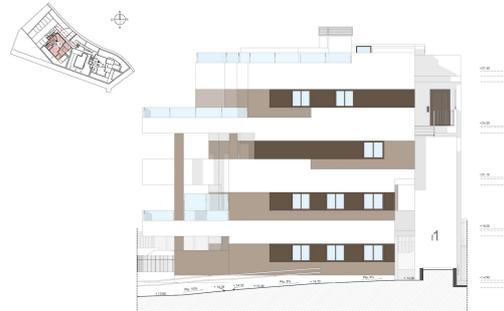
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.55



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.10



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.27



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

JULIO 2025

COB930735



COB930732



