



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxuriöse Familienvilla mit Bilck auf die Bucht von Santa Ponca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01386	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	300,00 m ²
Grundstücksfläche:	838,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und geschätzten Wohngegend von Nova Santa Ponsa. Das Anwesen genießt einen teilweisen Blick auf die Bucht und das Meer von Santa Ponsa. Es befindet sich auf einem ebenen Gartengrundstück von 873 m², einschließlich 30 m² Außenterrasse mit Grill, sowie weitere Außenterrassen.

Die Aufteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, offenes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, eine Küche mit Kochinsel und Frühstückstheke, eine zweite Küche direkt mit Durchgang von der Hauptküche, ein separates Badezimmer und ein Büro, das als Einzelzimmer genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Meerblick und verfügt über ein eigenes Bad mit separatem Ankleidebereich.

Wenn Sie das Haus betreten, blicken Sie auf den wunderschön angelegten Gartenbereich mit einem herrlichen Pool und Liegeflächen, die alle einen weiten Blick auf die Bucht von Santa Ponca bieten. Die elegante Treppe führt in die untere Etage der Villa, wo sich zwei Schlafzimmer und ein großer Fitnessbereich befinden, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Auf dieser Etage gibt es auch eine Sauna und einen Zugang zur Doppelgarage.

Weitere Merkmale dieser modernen Villa sind: Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizung und ein großer Pool. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die 3 Golfplätze, die Strände, Restaurants, die beiden Yachthäfen in Port Adriano und in Santa Ponsa und vieles mehr sind in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Bilder

1. Terrasse mit Meerblick



3. Wohnzimmer Villa mit Pool



4. Küche Villa



5. Zweite Küche



6. Esszimmer



7. Schlafzimmer



8. Badezimmer mit Badewanne



9. Schlafzimmer



10. Badezimmer mit Sauna

