



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöse Häuser mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool und atemberaubendem Meerblick in Portocolom



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO675	<b>Stand vom:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07670 Portocolom
<b>Wohnfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.690.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Letztes verfügbares Haus dieses innovativen Bauprojekts, bestehend aus 8 Luxushäusern. Da die Bauarbeiten weit fortgeschritten sind, ist es bereits möglich, sie zu besichtigen.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, ganz in der Nähe des Strandes, der Geschäfte und Restaurants. Der fantastische Blick auf die Bucht von Portocolom wird Sie beeindrucken.

Mit 295 m<sup>2</sup> Wohnfläche und fast 80 m<sup>2</sup> Terrassen erfüllt dieses lichtdurchflutete Haus alle notwendigen Anforderungen.

Mit seiner Süd-West-Ausrichtung können Sie lange Sonnenbäder und malerische Sonnenuntergänge genießen. Die großen Fenster durchfluten fast das gesamte Haus mit Licht und es wurden nur hochwertigste Materialien verwendet, um sowohl im Sommer als auch im Winter eine harmonische Atmosphäre zu schaffen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie ein Gäste-WC. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Aufzug anzubauen. In den 2 oberen Etagen befinden sich 5 Schlafzimmer und 4 Bäder, davon 3 en-Suite.

In der ersten Etage befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en-Suite und Balkon. Zwei weitere helle und geräumige Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum teilen, vervollständigen diese Etage.

Im 2. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en-Suite, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en-Suite. Beide haben durch ihre großen Fenster viel natürliches Licht. Von der großen Dachterrasse genießt man einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Porto Colom und bietet ausreichend Platz für einen Swimmingpool, eine Sitzecke und eine Außenküche mit großzügigem Essbereich.

## Bilder

HABITACION



RENDER EXTERIOR



RENDER EXTERIOR



RENDER EXTERIOR



SALON



BAÑO



RENDER NOCTURNO



CUBIERTA

