



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöse, Moderne Finca-Villa mit Pool und Viel Privatsphäre



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01637	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07196 Es Capdellà	<b>Wohnfläche:</b>	437,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.910,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	4.500.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwp
-------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser einzigartigen, modernen Finca-Stil Villa in Es Capdellà. Diese exklusive Immobilie, erbaut im Jahr 2022, bietet mit einer Grundstücksfläche von 1910 Quadratmetern und einer Wohnfläche von 437 Quadratmetern viel Raum und Privatsphäre.

Die Villa besticht durch ihr elegantes Design und großzügiges Raumkonzept. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern bietet sie ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über mindestens drei Parkplätze, was zusätzlichen Komfort bietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der luxuriöse Pool, der von einem wunderschönen Garten umgeben ist und eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellt. Diese Finca kombiniert moderne Architektur mit traditionellem Charme und schafft so ein einzigartiges Wohngefühl.

Entdecken Sie das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Exklusivität, Komfort und Privatsphäre legen.

## Lage:

---

Es Capdellà ist ein charmantes Dorf im Herzen von Mallorca, das seinen authentischen Charakter und seine traditionelle Atmosphäre bewahrt hat. Eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges, bietet das Dorf eine atemberaubende Kulisse mit grünen Hügeln, Olivenhainen und Mandelbäumen. Die engen Gassen sind gesäumt von typischen mallorquinischen Steinhäusern, und der zentrale Platz des Dorfes ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen.

Das Dorf ist bekannt für seine Ruhe und Abgeschiedenheit, was es zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen macht, die dem Trubel der größeren Städte entfliehen möchten. Es Capdellà bietet auch eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, darunter Wandern, Radfahren und Reiten, dank der zahlreichen Pfade und Wege, die die umliegende Landschaft durchziehen.

Die lokale Gastronomie ist ein weiteres Highlight, mit mehreren traditionellen Restaurants, die köstliche mallorquinische Gerichte servieren. Das Dorf feiert auch verschiedene Feste und Veranstaltungen im Laufe des Jahres, die einen Einblick in die reiche Kultur und Geschichte der Region bieten.

Insgesamt ist Es Capdellà ein verstecktes Kleinod auf Mallorca, das seine Besucher mit seiner natürlichen Schönheit, seiner friedlichen Atmosphäre und seiner authentischen Lebensweise verzaubert.

## Bilder

---



