Luxuriöse, moderne Villa mit fantastischem Panorama-Meerblick in Roca Llisa

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1041	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	778,00 m²	**Nutzfläche:**	778,00 m²
Grundstücksfläche:	3.213,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0

Preise:

Kaufpreis:	6.995.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einem der begehrtesten Wohngebiete: der privaten Urbanisation Roca Llisa, im Südosten von Ibiza.
Sie sticht durch das moderne und elegante Design heraus und ist mit einem atemberaubenden Meerblick gesegnet.

Nach den besten Standards gebaut, wird dieses Anwesen selbst höchsten Ansprüchen gerecht.
Dank hoher Decken und Fensterfronten vermittelt es ein Gefühl von Leichtigkeit und Großzügigkeit.
Ausgewählte, hochwertige Materialien sorgen für einen zeitgenössisch-modernen Stil, der allen erdenklichen Luxus

bietet. So finden wir Türen aus Massivholz, Designermöbel, ein Soundsystem und Wlan im ganzen Haus sowie eine Alarmanlage.

Insgesamt gibt es fünf luxuriöse Suiten. Auf der obersten Etage befindet sich das Highlight der Villa: die großzügige Sonnenterrasse mit Infinitypool, der optisch ins Meer übergeht. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, während Sie sich sonnen und entspannen.
Außerdem gibt es hier einen Außenessbereich mit Grill, wo Sie gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen und in entspannter und privater Atmosphäre den Tag ausklingen lassen können.
Drinnen finden wir das offene Wohn-/ Esszimmer mit riesigen, bodentiefen Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die moderne, voll ausgestatte Küche, ein Büro und ein Gäste-WC.

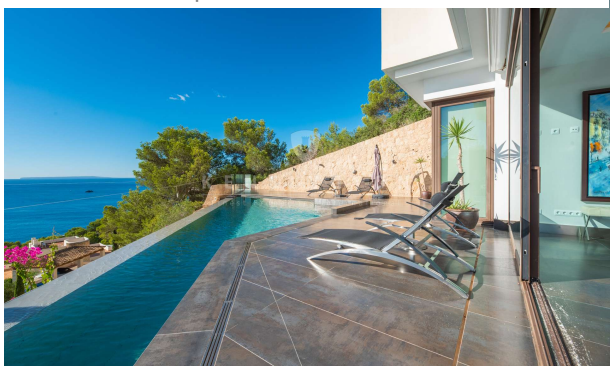
Zudem finden wir hier auch das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.
Auf der ersten Etage gibt es noch zwei weitere Doppelschlafzimmer mit en Suite Bädern und einem Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile.
Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit ausreichend Platz für mehrere Autos.
Auch der Wäscheraum und ein Abstellraum, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Aufenthaltsbereich für Angestellte sind hier zu finden.

Darüber hinaus ist es auch ein spannendes Investitionsobjekt, da auf dem Grundstück davor, das auch zu der Villa gehört, die Möglichkeit besteht, noch ein weiteres Haus zu bauen.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Bilder

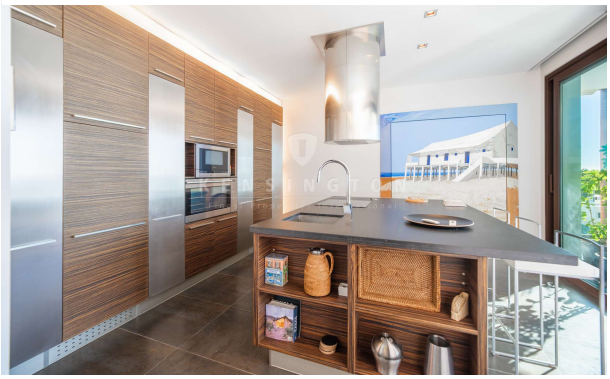
KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



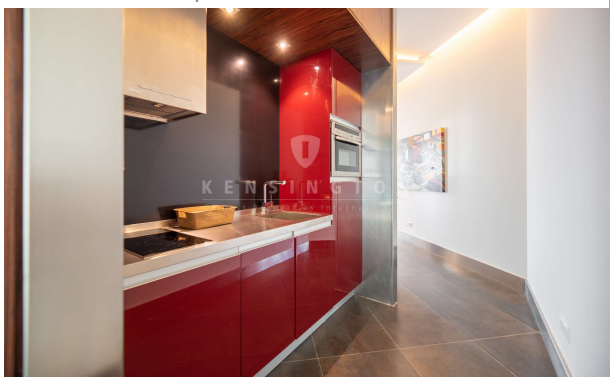
KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

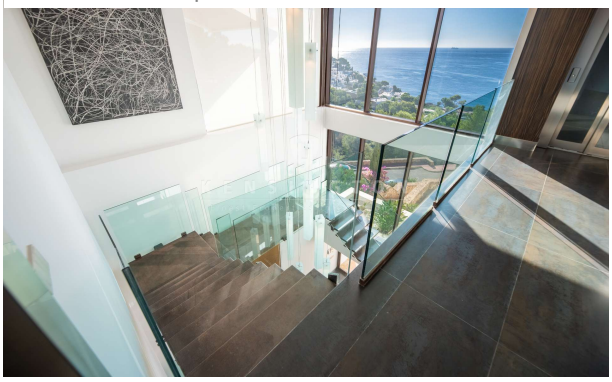
KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



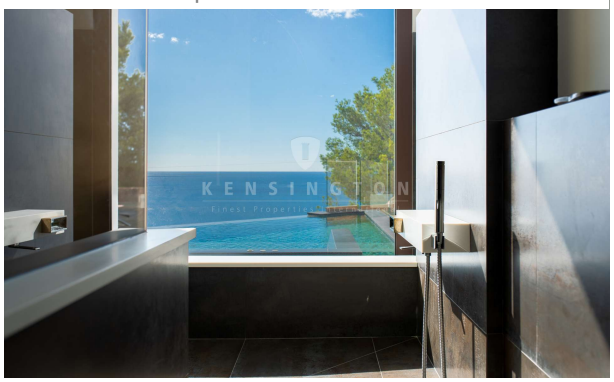
KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

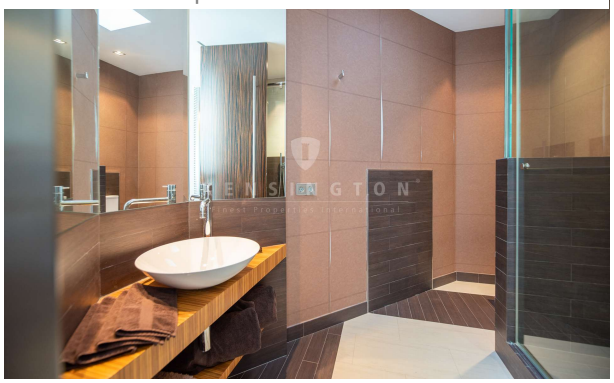


KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -