



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöse, moderne Villa mit fantastischem Panorama-Meerblick in Roca Lliça



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1041	<b>Stand vom:</b>	07.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Roca Llisa
<b>Wohnfläche:</b>	778,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	778,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.213,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.995.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einem der begehrtesten Wohngebiete: der privaten Urbanisation Roca Llisa, im Südosten von Ibiza.

Sie sticht durch das moderne und elegante Design heraus und ist mit einem atemberaubenden Meerblick gesegnet.

Nach den besten Standards gebaut, wird dieses Anwesen selbst höchsten Ansprüchen gerecht.

Dank hoher Decken und Fensterfronten vermittelt es ein Gefühl von Leichtigkeit und Großzügigkeit.

Ausgewählte, hochwertige Materialien sorgen für einen zeitgenössisch-modernen Stil, der allen erdenklichen Luxus bietet. So finden wir Türen aus Massivholz, Designermöbel, ein Soundsystem und Wlan im ganzen Haus sowie eine

Alarmanlage.

Insgesamt gibt es fünf luxuriöse Suiten. Auf der obersten Etage befindet sich das Highlight der Villa: die großzügige Sonnenterrasse mit Infinitypool, der optisch ins Meer übergeht. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, während Sie sich sonnen und entspannen.

Außerdem gibt es hier einen Außenbereich mit Grill, wo Sie gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen und in entspannter und privater Atmosphäre den Tag ausklingen lassen können.

Drinnen finden wir das offene Wohn-/ Esszimmer mit riesigen, bodentiefen Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche, ein Büro und ein Gäste-WC.

Zudem finden wir hier auch das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der ersten Etage gibt es noch zwei weitere Doppelschlafzimmer mit en Suite Bädern und einem Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile.

Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit ausreichend Platz für mehrere Autos.

Auch der Wäscheraum und ein Abstellraum, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Aufenthaltsbereich für Angestellte sind hier zu finden.

Darüber hinaus ist es auch ein spannendes Investitionsobjekt, da auf dem Grundstück davor, das auch zu der Villa gehört, die Möglichkeit besteht, noch ein weiteres Haus zu bauen.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte direkt.

## Bilder

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

