



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxuriöse neu gebaute Villa in Cala Vinyas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01766	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07181 Cala Vinyes	Wohnfläche:	600,00 m ²
Nutzfläche:	686,00 m ²	Grundstücksfläche:	1,13 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 5.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: A **Befuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Portals **Name:** Team Portals
Straße: Carretera Palma-Andratx 32, Local 2 **Ort:** 07181 Portals Nous
www: www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in : 18 km **Fernbahnhof in :** 22 km
Flughafen in : 31 km

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende, neu gebaute Villa in Cala Vinyes befindet sich in einer der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas und verbindet zeitgenössische Architektur mit Funktionalität und raffiniertem Komfort. Auf einem großzügigen 1.129 m² großen Grundstück erstreckt sich das Haus über drei Ebenen, die nahtlos durch einen privaten Aufzug verbunden sind.

Auf der Hauptebene befinden sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich, eine Designerküche und eine separate Vorbereitungsküche für zusätzlichen Komfort. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Ausgedehnte, raumhohe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und führen hinaus in einen wunderschön angelegten Garten mit einem großen Pool, schattigen Chill-out-Bereichen, einem Essbereich im Freien, einer Grillecke und einem Gästebad im Freien - perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Master-Suite zeichnet sich durch ein Badezimmer im Spa-Stil, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit Außendusche aus. Eine ruhige überdachte Terrasse und eine Treppe führen zu einer Lounge auf dem Dach mit Panoramablick, die ideal zum Entspannen ist.

Die untere Ebene bietet außergewöhnliche Funktionalität mit einer Garage für bis zu vier Autos, einer Waschküche, einem Gäste- oder Personalzimmer mit Bad und mehreren Abstellräumen.

Mit erstklassigen Oberflächen und einer tadellosen Aufteilung bietet diese Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der exklusivsten Enklaven Mallorcas.

Lage:

Cala Vinyes ist ein charmanter Küstenort im Südwesten Mallorcas, nur 20 Kilometer westlich von Palma. Sie gehört zur Gemeinde Calvià und ist für ihre entspannte Atmosphäre und landschaftliche Schönheit bekannt, was sie zu einem idealen Ort für Entspannung und Freizeit macht.

In der Gegend gibt es gepflegte Villen und Apartments, viele davon in Meeresnähe, die eine ruhige Umgebung und Privatsphäre bieten. Einer der Höhepunkte ist der wunderschöne Strand Cala Vinyes mit seinem weichen Sand und kristallklarem Wasser - perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden.

Einheimische und Besucher haben leichten Zugang zu einer Vielzahl von Restaurants und Bars mit mediterraner und internationaler Küche. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt der Jachthafen von Portals Vells, ein beliebter Ort zum Segeln und Genießen des Lebens an der Küste.

Cala Vinyes bietet eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, Komfort und Bequemlichkeit, was es zu einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas macht.

Bilder

Villa Cala Vinyas











