



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriöse Neubau Finca in unmittelbarer Nähe des Naturparks Mondrago



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO815	Stand vom:	11.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	Santanyi	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	598,00 m ²	Grundstücksfläche:	23.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 3.450.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exquisite Natursteinfinca stellt einen wahrhaftigen Traum für all jene dar, die einen großzügigen Lebensstil pflegen möchten.

Auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 23.084 m² gelegen, grenzt sie direkt an den beeindruckenden Naturpark Mondrago in Santanyi.

Die Finca beeindruckt durch ihre erstklassigen Materialien, darunter edles Holz und feiner Naturstein, die nicht nur für zeitlose Schönheit, sondern auch für außergewöhnliche Langlebigkeit sorgen. Das Anwesen besticht durch einen geräumigen Wohn- und Essbereich, in dem ein eleganter Kamin für eine besondere Atmosphäre sorgt. Die offene Designerküche ist ideal geeignet, um Gäste zu bewirten und unvergessliche Familientreffen auszurichten.

Im Erdgeschoss finden Sie zudem ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine praktische Waschküche.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite und zwei davon mit einer privaten Terrasse, die atemberaubende Ausblicke auf die malerische Landschaft bieten. Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen gewährleisten ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit.

Das wahre Highlight dieser traumhaften Finca ist zweifellos der einladende Pool mit Lounging-Bereich – Ihre persönliche Oase der Entspannung an warmen Tagen. Die umfangreiche Ausstattung lässt keine Wünsche offen und verspricht ein Leben in Luxus und Stil.

Lage:

Diese beeindruckende Finca befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Spaniens, in unmittelbarer Nähe zu Santanyi. Das charmante Städtchen ist für seinen authentischen mallorquinischen Charakter und seinen wöchentlichen Markt bekannt. Die strategische Lage bietet den Bewohnern das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landlebens gepaart mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt.

Ein weiterer bemerkenswerter Vorteil dieses Anwesens ist seine Nähe zum atemberaubenden Naturschutzgebiet Mondragó. Dieses einzigartige Schutzgebiet beherbergt eine beeindruckende Vielfalt an Flora und Fauna und lädt zu erholsamen Spaziergängen und Naturerlebnissen ein.

Die Umgebung der Finca besticht durch ihre malerische Landschaft, geprägt von mediterranen Pflanzen, idyllischen Feldern und traditionellen Steinhäusern. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit Mallorcas in vollen Zügen zu genießen, während Sie dennoch von der guten Anbindung an das pulsierende Leben in Santanyi profitieren.

Ausstattung:

- Moderne Einbauküche mit offener Gestaltung und praktischer Kücheninsel

- Zusätzlicher Abstellraum für mehr Stauraum
- Edler Marmorboden für ein luxuriöses Wohngefühl
- Gemütlicher Kamin für wohlige Wärme an kühlen Abenden
- Sonnenterrasse zum Entspannen und Genießen der frischen Luft
- Privater Pool für Badespaß und Erholung im eigenen Garten
- Komfortable Garage für zwei Fahrzeuge
- Energieeffiziente Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- Umweltfreundliche Beheizung durch Luft/Wasser Wärmepumpe

Bilder





