



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Luxuriöse Neubau-Villa in Son Vida mit Meerblick und erstklassiger Bauqualität



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07637	<b>Stand vom:</b>	29.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	921,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.018,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	921,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	8.900.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	10-12-2034
<b>Ausstelldatum:</b>	2024-12-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom	<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	28,63 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick, Innen- und Außenpools befindet sich hoch oben in einer sehr ruhigen Straße in Son Vida. Fertigstellung gegen Ende 2024.

Layout des Hauses von ca. 920m<sup>2</sup> bebauter Fläche:

- Obere Ebene: Dachterrasse mit Jacuzzi und atemberaubender Aussicht.
- Eingangsebene: großzügiger, heller Eingangsbereich, der zu 3 Doppelschlafzimmern mit Bädern en suite führt, alle Schlafzimmer teilen sich eine Terrasse mit Meerblick, neben dem Eingang ein 4. Schlafzimmer mit privatem Patio.
- Ebene -1 : Kinoraum, Gästebad, offene Küche und Esszimmer, riesige Glasschiebefenster, um den Essbereich mit der Terrasse zu verbinden. Von der Terrasse führt eine Treppe zum Poolbereich und dem Salzwasserpool 19x4m.
- Ebene -2 : Technikraum, Waschküche, Weinkeller, Fitnessraum, 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad, überdachte Terrasse
- Ebene -3 ( Spa & Wellnessbereich ) : Sauna, Dampfbad, Ruhebereich, beheizter Innenpool mit Gegenstromanlage, WC.

Ausstattung: Aufzug, Naturstein- und Parkettböden, Kamine, Smart Home System, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage warm/kalt, hinter der Küche befindet sich eine extra versteckte Serviceküche. Garage für 2 Autos.

Für die in dieser Beschreibung gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Kensington Referenz: KPP07637.

## Lage:

---

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

## Bilder

---











