



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Luxuriöse Neubau-Villa mit fantastischem Meerblick in Font de Sa Cala



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO600	<b>Datum:</b>	14.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07589 Capdepera / Font de Sa Cala	<b>Wohnfläche:</b>	241,13 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	572,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	711,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 2.690.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Hier entsteht Ihr Traumdomizil! Die Fertigstellung dieser beiden Luxus-Villen, von denen eine bereits verkauft ist, ist für Anfang 2025 geplant. Ein spektakulärer Meerblick, ein State-of-the-Art Design und eine luxuriöse Innenausstattung erwarten Sie beim Erwerb dieser eleganten Villa im exklusiven Ort Font de Sa Cala.

Die lichtdurchflutete Villa verfügt über ein offenes Raumkonzept und bietet einen fantastischen Meerblick! Im Erdgeschoß befinden sich Küche, Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoß finden Sie drei

großzügige Schlafzimmer, von denen zwei jeweils über ein Bad en suite und einen Terrassenzugang verfügen. In jeder Etage sind außerdem zwei Abstellräume vorhanden.

Der Baubeginn ist für Anfang 2024 vorgesehen, so dass der neue Eigentümer noch die Möglichkeit hat, seine individuellen Wünsche einzubringen.

Ein wahres Traumdomizil in Strandnähe, wir empfehlen eine Besichtigung !

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung mit zentraler Steuerung über Wärmepumpe, Klimaanlage w/k, Telefon, Internet, SAT-TV, Warmwasser mit Wärmepumpen, Wasserenthärter auf Wunsch und gegen Aufpreis möglich, Garten, Pool u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Ihre Reihenhaus-Villa ist ca. 800 Meter vom Strand Font de Sa Cala entfernt. Der Sandstrand liegt in einer von Felsen umgebenen und mit Pinien bewachsenen Bucht. Sie haben hier mehrere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Wahlweise können Sie die nahegelegene Surfschule besuchen, sich ein Boot mieten oder einfach nur den Strand genießen.

Ebenfalls nahe gelegen haben Sie vier Golfplätze.

Die beliebten Orte Capdepera, Cala Ratjada und Arta erkundet man am Besten in Kürze mit dem Auto. Ihr neues Zuhause - der perfekte Standort.

## Bilder

---







