



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriöse Neubauvilla mit Meerblick in Costa de los Pinos – stilvolles Wohnen nahe der Küste



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO863	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2016
Ort:	07559 Son Servera / Costa de los Pinos	Wohnfläche:	373,00 m ²
Nutzfläche:	527,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.592,00 m ²
Gesamtfläche:	441,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 5.200.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: B **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten
www: www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxuriöse Neubauvilla mit Meerblick in Costa de los Pinos – stilvolles Wohnen in zweiter Meereslinie

Im exklusiven Küstenort Costa de los Pinos, in der charmanten Region Sons Severa, erwartet Sie diese moderne Neubauvilla aus dem Jahr 2016 – ein wahres Refugium für Liebhaber zeitgenössischer Architektur, hochwertiger Ausstattung und mediterranen Lebensgefühls. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt gelegen, begeistert die Immobilie mit einem spektakulären Meerblick aus sämtlichen Räumen sowie einer durchdachten Raumaufteilung über drei Ebenen.

Großzügige Fensterfronten lassen Licht und Natur ins Haus und schaffen ein offenes Wohngefühl. Der stilvolle Wohn- und Essbereich mit offener Küche wird ergänzt durch exklusive Schreinerarbeiten, hochwertige Natursteinböden und eine elegante, harmonische Farbgestaltung. Modernste Haustechnik wie Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Kamin, Soundsystem und ein ausgeklügeltes Licht- und Beschattungskonzept sorgen ganzjährig für höchsten Wohnkomfort.

Im Außenbereich erwartet Sie ein eleganter Infinity-Pool mit Wasserfall, eine voll ausgestattete Außenküche, drei großzügige Terrassen – darunter eine private Dachterrasse mit Panoramablick – sowie ein liebevoll gestalteter Garten mit altem Baumbestand, Orangen- und Zitronenbäumen. Ein Kinderspielplatz mit Trampolin macht das Anwesen zudem ideal für Familien.

Ein besonderes Highlight: Die Villa wird möbliert verkauft – inklusive maßgefertigter Möbelstücke aus regionalem Handwerk.

Fazit:

Diese Villa vereint Privatsphäre, Design und Natur in perfekter Balance und bietet den idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer. Ob als Familienresidenz oder exklusives Feriendomizil – hier genießen Sie mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Lage:

Costa de los Pinos zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Nordosten Mallorcas und ist bekannt für seine Ruhe, Privatsphäre und die unmittelbare Nähe zur Natur. Eingebettet in die malerische Region Sansevera, bietet dieser charmante Küstenort eine perfekte Kombination aus Erholung und gehobenem Lebensstil.

Die privilegierte Lage direkt am Meer, umgeben von Pinienwäldern und mediterraner Landschaft, macht Costa de los Pinos zu einem wahren Rückzugsort fernab des Massentourismus – und dennoch hervorragend angebunden. Feinsandige Strände, charmante Buchten sowie ausgezeichnete Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders Golfliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Gleich fünf renommierte Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung – darunter der beliebte Golfclub Son Servera, der direkt in Costa de los Pinos liegt und mit Meerblick und gepflegtem Ambiente überzeugt.

Ein weiteres Highlight ist der kleine, idyllische Yachthafen, der dem Ort einen maritimen Charakter verleiht und sich perfekt für Bootsbesitzer oder Ausflüge entlang der traumhaften Ostküste eignet.

Ob sportlich aktiv oder entspannt genießerisch – Costa de los Pinos bietet ein außergewöhnliches Maß an Lebensqualität und ist der ideale Ort für alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung:

- neuwertiger Zustand
- Zweite Meereslinie mit Meerblick aus allen Räumen
- Drei Ebenen mit bodentiefen Fenstern und durchdachtem Grundriss
- Infinity-Pool - Salzwasser - mit Wasserfall
- Voll ausgestattete Außenküche mit Essbereich
- Drei großzügige Terrassen, inklusive privater Dachterrasse mit Panoramablick
- Möbliert – inklusive maßgefertigter Schreinerarbeiten aus der Region
- Hochwertige Natursteinböden und Naturmaterialien im ganzen Haus
- Offene Designküche mit maßgefertigten Möbeln
- Lichtdurchflutetes Entrée und Wohnbereich
- Doppelverglasung
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe und Klimaanlage (warm/kalt)
- Kamin
- Indirekte Beleuchtung und durchdachtes Lichtkonzept
- Soundsystem im gesamten Haus
- Alarmanlage mit Kamerasystem
- Sonnenschutz & Beschattung an allen Fenstern
- Hauswirtschaftsraum und viel Stauraum
- Wunderschöner Garten mit altem Baumbestand, Orangen- und Zitronenbäumen
- Kinderspielplatz mit Trampolin – ideal für Familien

Bilder



