



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Luxuriöse Neubauwohnung mit Tiefgarage in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO702	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	189,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 800.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese luxuriöse Wohnung entsteht in einem stilvollen Neubau mit nur 4 Wohneinheiten und einer Gewerbefläche in wunderbarer Lage am Ortsrand von Artà.

Zum Verkauf stehen 2 Wohnungen und 1 zweistöckiges Penthouse mit Dachterrasse und Pool.

Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Gesamtfläche von rund 189 qm, welche sich wie folgt verteilen:

Man tritt ein in den eleganten Empfangsbereich und dem offen gehaltenen Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit Kücheninsel. Ein Hingucker ist der modern gestaltete Kamin inmitten des Raumes. Von hier aus hat man Zutritt auf die Veranda, auf welcher sich ebenfalls ein Abstellraum befindet.

Die 3 geräumigen Schlafzimmer sind über einen Flur miteinander verbunden und verfügen jeweils über ein Bad en suite mit Dusche. Das Bad des Master-Schlafzimmers bietet zudem zusätzlich eine Badewanne und angrenzend an den Schlafbereich einen kleinen Balkon.

Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

Dieses Angebot besticht durch höchst moderne, qualitative Bauweise und Ausstattung und wird daher ein einzigartiges Wohnerlebnis bieten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: grosse, bodentiefe Fenster (Aluminium), Kamin, Einbauschränke, Einbauküche, Tiefgaragenstellplätze, Fahrstuhl, Vollbad, LED-Beleuchtung, u.v.m.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---





PLANTA PRIMERA - 2 APARTAMENTOS (177.6 m<sup>2</sup>, 189.10 m<sup>2</sup>)  
 DEPARTAMENTO:  
 - 3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS - AMPLIO SALÓN CON COCINA - AMPLIA TERRAZA

