



# Luxuriöse, renovierte Wohnung in bester Lage in der Altstadt von Palma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07703	<b>Stand vom:</b>	03.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Ort:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.970.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	200,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befeuernng:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung befindet sich in der Altstadt von Palma de Mallorca, an einer der wichtigsten Einkaufsstraßen. Die Reform (in Q2 2025 abgeschlossen sein) wird zu einem luxuriösen Standard sein. Alle Aspekte wurden sorgfältig in Bezug auf Materialien, Platzierung und Raum durchgeführt.

Die Aufteilung der ca. 182m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich, halboffene Küche mit Frühstücksbereich, große Waschküche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1en suite) und ein Gäste-WC. Eine großzügige 15m<sup>2</sup> große Terrasse bietet Sonne und Ausblicke in die Umgebung.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Echtholzboden, wärme- und schallisolierte Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Einbauschränke, Aufzug und Concierge-Service.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07703

## Bilder

---



Floor plans KPP07703 OK

