



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxuriöse Stadtvilla in beliebter Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC500	Stand vom:	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	38360 El Sauzal	Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²	Grundstücksfläche:	790,00 m ²
Gesamtfläche:	250,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 899.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 034 4092	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Das markante und lichte Projekt wurde im August 2022 abgeschlossen. Die ca. 790 m² Grundstücksfläche beinhalten durchdachte Bereiche zum Entspannen. Die ca. 200 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und bieten ein großartiges Raum- und Lebensgefühl. Lichtdurchflutete Räume, weitläufige Raumfluchten, schöne Terrassen und Freisitze, von denen aus das Auge in die weite Ferne über das Meer oder zum imposanten Teide blicken lässt. Die beiden Etagen sind unabhängig voneinander nutzbar und verfügen über separate Eingänge. Ein modernes Gebäude in einer gewachsenen Umgebung sollte sich in Bezug auf seine Architektur, die Dimension und die stilistischen Details am Bestehenden orientieren – und dennoch eine eigene Handschrift entwickeln. Diese Villa wird die exklusive Nachbarschaft um einen attraktiven Blickfang bereichern.

Lage:

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören die Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Bilder























