KENSINGTON®
Finest Properties International

Luxuriöse Villa - die perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz mit Ferienvermietungslizenz

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01687	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1996
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Wohnfläche:**	300,00 m²
Grundstücksfläche:	900,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	3.450.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	Karina Maure
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**www:**	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa in der begehrten Gegend von Santa Ponsa bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Investitionspotenzial. Auf einem großzügigen 900 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie mit einer Wohnfläche von 300 m² reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung.

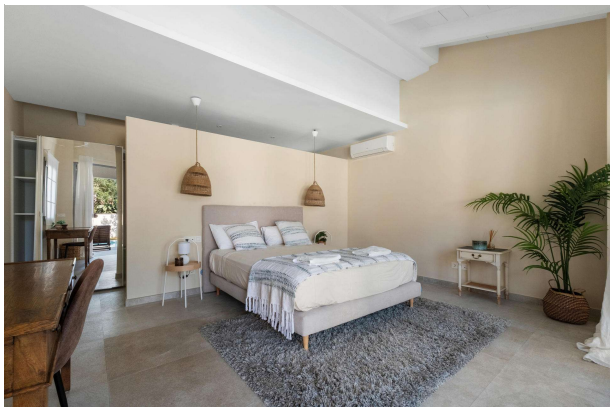
Im Inneren der Villa befinden sich vier wunderschön gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, so dass Privatsphäre und Luxus für alle Gäste gewährleistet sind. Die offenen Wohn- und Essbereiche sind von natürlichem

Licht durchflutet und gehen nahtlos in die Außenterrassen über, wo Sie das ganze Jahr über das sonnige Klima Mallorcas genießen können.

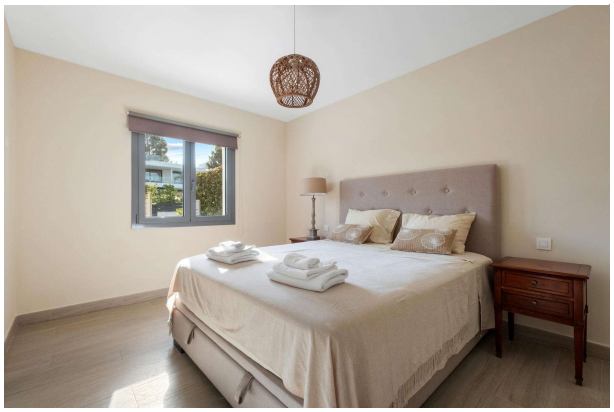
Der Außenbereich ist perfekt zum Entspannen und Unterhalten, mit gepflegten Gärten, einem privaten Swimmingpool und mehreren Lounge-Bereichen. Die Villa verfügt außerdem über eine Ferienlizenz, was sie zu einer idealen Investition für diejenigen macht, die in der Hochsaison Mieteinnahmen erzielen möchten.

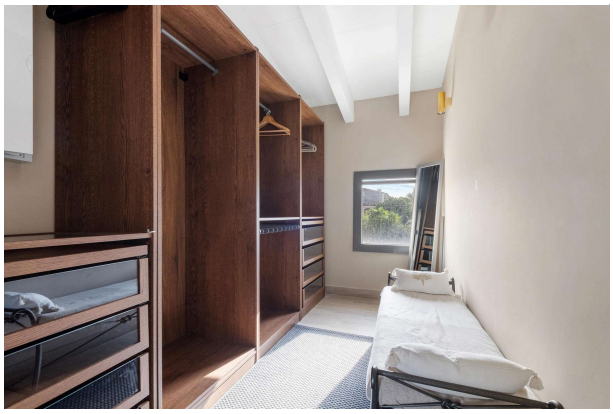
Nur wenige Minuten vom Strand, den Golfplätzen und den lebhaften lokalen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Villa eine erstklassige Lage für diejenigen, die das Beste des Lebensstils von Santa Ponsa genießen möchten.

Bilder



dscf1007





1. PLANTA

2. PLANTA

TOTAL: 224 m2
1. PLANTA: 156 m2, 2. PLANTA: 68 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: CHIMENEA: 1 m2, ABIERTO A ABAJO: 2 m2

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CLIMECASA, SIENDO ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.