



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Luxuriöse Villa in der exklusiven Gegend von Sant Andreu de Llavaneres



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1531	<b>Stand vom:</b>	09.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1943
<b>Straße:</b>	Paseo dels Til.lers 10	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Wohnfläche:</b>	1.130,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	1.130,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	23,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	16,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	11,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.000.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-08-01	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1943	<b>Wertklasse:</b>	E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Außergewöhnliche Villa in der exklusiven Ortschaft Sant Andreu de Llavaneres, an der Küste von Barcelona. Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden, mit einem Haupthaus auf vier Ebenen mit Aufzug, umgeben von gepflegten Gärten und Schwimmbad.

Das Anwesen ist mit den hochwertigsten Materialien gebaut. Das 1943 erbaute Haupthaus wurde 2006 komplett renoviert, wobei die ursprüngliche Struktur erhalten blieb und architektonische Elemente wie handgefertigte Natursteinsäulen, Türstürze und Pfosten sowie edle Hölzer hinzugefügt wurden. Zur Ausstattung gehören Domotik und ein Hilfsstromaggregat.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für drei Autos, ein Freizeitraum sowie ein Maschinen- und Heizungsraum, während das Erdgeschoss als Eingangshalle, Küche, Esszimmer, vielseitige Räume, Veranda und Schwimmbad genutzt wird. Die erste, zweite und dritte Etage sind vollständig dem Wohnen gewidmet und bieten dank ihrer Mehrzweckräume Flexibilität und Anpassungsfähigkeit an die Bedürfnisse des Eigentümers.

Das Haus ist von Gärten umgeben, zu denen man über eine Außengalerie gelangt, die einen Teil des Hauses umgibt und einen Blick auf das Schwimmbad bietet. Die Außenanlagen werden durch einen Parkplatz und einen Padelplatz vervollständigt.

Außerdem verfügt das Anwesen über ein unabhängiges Gebäude zur Unterbringung von Gästen mit eigener Veranda und eigenem Parkplatz.

Das Haus ist komplett möbliert und dekoriert. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ein Beispiel für diskreten Luxus, bei dem jedes Detail durchdacht wurde, um ein einzigartiges und hochwertiges Erlebnis zu bieten.

Sant Andreu de Llavaneres, im Maresme, ist ein exklusives Dorf an der Küste von Barcelona. Nur wenige Kilometer von Barcelona entfernt, bietet der Ort einen einfachen Zugang zum kosmopolitischen Leben der Stadt, während er gleichzeitig seine eigene ruhige und friedliche Essenz bewahrt. Darüber hinaus ist er von atemberaubenden Naturlandschaften und dem Strand umgeben und bietet Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien.

## Bilder

---

MONASTERIO 0051



MONASTERIO 0050



MONASTERIO 0049



MONASTERIO 0047



MONASTERIO 0048



MONASTERIO 0057



MONASTERIO 0056



MONASTERIO 0031



MONASTERIO 0032



MONASTERIO 0033



MONASTERIO 0034



MONASTERIO 0035



MONASTERIO 0036



MONASTERIO 0037



MONASTERIO 0038



MONASTERIO 0039



MONASTERIO 0040



MONASTERIO 0041



MONASTERIO 0042



MONASTERIO 0043



MONASTERIO 0044



MONASTERIO 0045





MONASTERIO 0046



MONASTERIO 0053



MONASTERIO 0091



MONASTERIO 0092



MONASTERIO 0093



MONASTERIO 0055



MONASTERIO 0054



MONASTERIO 0058



MONASTERIO 0059



MONASTERIO 0094



MONASTERIO 0095



MONASTERIO 0096



MONASTERIO 0097



MONASTERIO 0098



MONASTERIO 0099



MONASTERIO 0100



MONASTERIO 0101



MONASTERIO 0102



MONASTERIO 0103



MONASTERIO 0104



MONASTERIO 0105



MONASTERIO 0106



MONASTERIO 0107



MONASTERIO 0108



MONASTERIO 0109



MONASTERIO 0110



MONASTERIO 0111



MONASTERIO 0112



MONASTERIO 0113



MONASTERIO 0114



MONASTERIO 0115



MONASTERIO 0116





MONASTERIO 0117



MONASTERIO 0118



MONASTERIO 0119



MONASTERIO 0120



MONASTERIO 0121



MONASTERIO 0122



MONASTERIO 0123



MONASTERIO 0124



MONASTERIO 0125



MONASTERIO 0126



MONASTERIO 0127



MONASTERIO 0128



MONASTERIO 0129



MONASTERIO 0130



MONASTERIO 0131



MONASTERIO 0132



MONASTERIO 0133

