KENSINGTON®
Finest Properties International

Luxuriöse Villa in Port de Pollença mit 4 Schlafzimmern, zwei Pools und atemberaubendem Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08270	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2009
Ort:	07470 Puerto Pollensa	**Wohnfläche:**	435,00 m²
Nutzfläche:	575,00 m²	**Grundstücksfläche:**	2.501,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxuriöse, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, zwei Pools und atemberaubendem Meerblick in Port de Pollença

Kensington International freut sich, diese exquisite Villa vorzustellen, die perfekt im exklusiven Boquer-Gebiet von Puerto Pollensa gelegen ist. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine Mischung aus modernem Luxus und atemberaubendem Meerblick, nur 800 Meter vom berühmten 'Pine Walk' entfernt, und in nur 10 Gehminuten erreichen Sie den Yachthafen und den Hauptplatz.

Erbaut im Jahr 2009 und kürzlich auf höchstem Niveau modernisiert, bietet dieses Haus 435 m² eleganten Wohnraum auf zwei Etagen. Der Haupteingang führt in ein großzügiges, offenes Wohn- und Esszimmer, das durch eine hochmoderne Küche im amerikanischen Stil ergänzt wird. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Doppelbackofen, Grill, Dampfgarer, Kochfeld und Vinothek – ein Traum für jeden Koch. Auf dieser Etage befinden sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die Wohnbereiche werden durch große Schiebetüren aus Glas erweitert, die auf ein weitläufiges Teakholz-Sonnendeck führen, welches einen der zwei privaten Swimmingpools der Immobilie – einen Außen- und einen Innenpool – beherbergt, perfekt, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das elegante, zeitgenössische Design zieht sich durch die gesamte Villa, mit luxuriösen Schlafzimmern und en-suite Badezimmern, einschließlich der Master-Suite, die ein großes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten bietet.

Im Erdgeschoss finden Sie den Innenpool, umgeben von Teakholzdecks, sowie eine Gästetoilette und einen Raum, der ideal für den Umbau in ein Fitnessstudio oder ein zusätzliches Schlafzimmer wäre. Jedes der drei Doppelzimmer auf dieser Etage bietet direkten Zugang zu privaten Terrassen, die nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ermöglichen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine riesige Tiefgarage mit ausreichend Platz für bis zu 6 Fahrzeuge, Jet-Skis, kleine Boote und andere Freizeitgeräte. Ein großer Hauswirtschaftsraum, der mit einer brandneuen Waschmaschine, einem Trockner und umfangreichem Stauraum ausgestattet ist, trägt zum Komfort dieses Hauses bei.

Darüber hinaus ist diese Villa ideal gelegen, nur 50 Autominuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, was internationalen Reisenden eine einfache Anreise ermöglicht. Für Golfliebhaber ist der renommierte Alcanada Golfplatz nur 20 Autominuten entfernt, was diese Immobilie perfekt für diejenigen macht, die gerne in einer spektakulären Umgebung Golf spielen.

Mit Parkplätzen, Klimaanlage und einem integrierten Bowers and Wilkins Soundsystem im gesamten Haus, stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit dar, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen.

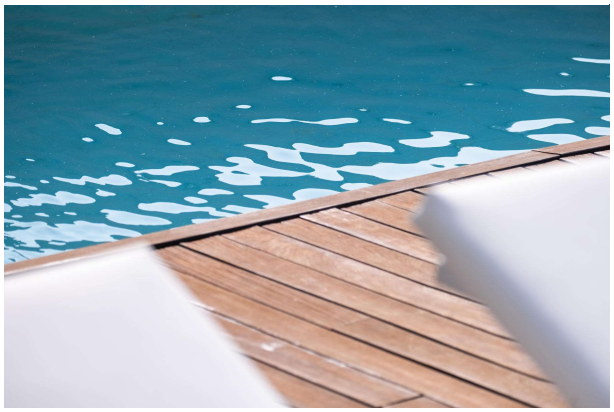
Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit in Puerto Pollensa, wo Luxus auf Bequemlichkeit in einer atemberaubenden Meereskulisse trifft.

Bilder

7BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

24BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

25BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)



4BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

5BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

2BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

3BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

23BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

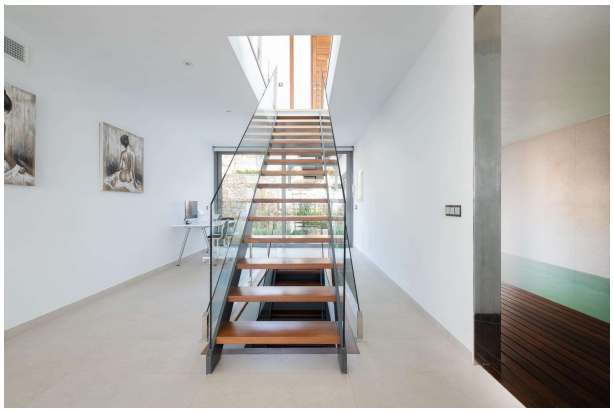
22BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

8BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

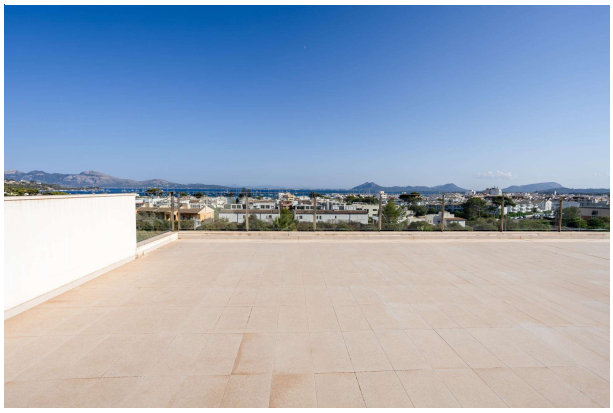
21BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

20BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

19BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)



17BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)



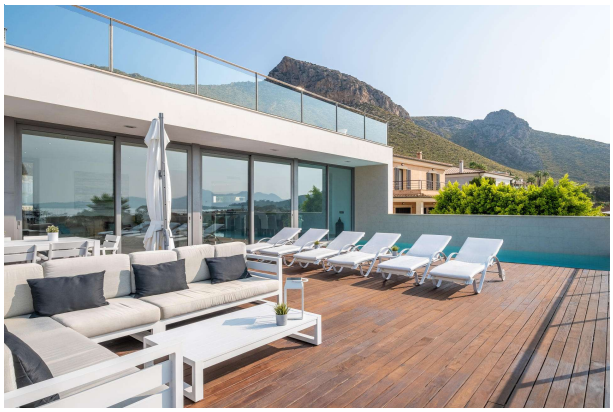
9BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

10BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

11BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

12BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

13BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)



18BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)

16BOQUER 2B_ESTUDI97(WEB)