



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriöse Villa mit dichtem subtropischen Garten am Golf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01692	Stand vom:	19.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1999
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	380,00 m ²
Grundstücksfläche:	4.983,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	4,0		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	5.800.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eingebettet in die mediterrane Landschaft der Insel befindet sich „Casa Galatzó“ – eine luxuriöse Finca-Villa, nur 20 Minuten von Palma entfernt, direkt neben einem der drei erstklassigen Golfresorts in Santa Ponsa. Der üppige und dichte subtropische Garten, der das Anwesen umgibt, ist eine wahre Oase und unterstreicht die Schönheit des Ortes mit seiner lebendigen mediterranen Vegetation, die perfekt mit der traditionellen Finca-Architektur harmoniert. Dieser gepflegte Garten mit seiner Pflanzenvielfalt schafft eine Atmosphäre der Ruhe und des natürlichen Luxus, mit schattigen Plätzen und friedlichen Ecken, die es ermöglichen, die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Das Haus selbst beeindruckt mit hohen Decken und Balken, die dezent den mediterranen Architekturstil betonen. Auf der Hauptwohnebene befinden sich neben dem offenen Wohn- und Essbereich eine geräumige Suite mit eigenem Bad sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Home-Office eignet. Die angrenzenden überdachten Terrassen bieten auch an den heißesten Sommertagen einen angenehmen Rückzugsort, während Sonnenanbeter zu jeder Tageszeit eine sonnige Terrasse finden.

Im Obergeschoss des Haupthauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Für Gäste oder Hauspersonal gibt es ein separates, komplett ausgestattetes Gästehaus mit zwei zusätzlichen Schlafzimmern. Der Garten, der neben seiner üppigen Vegetation auch einen Spielbereich für Kinder mit Baumhaus, Klettergerüst und einem kleinen Fußballfeld bietet, ist ideal für Familien. Der beheizte Pool verlängert die Badesaison, und der direkte Zugang zum Golfplatz lässt die Herzen von Golfliebhabern höher schlagen.

Zu den weiteren besonderen Merkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamine, eine Doppelgarage und zusätzlicher Platz für Fahrzeuge. Ein Alarmsystem sorgt für Sicherheit, während die Villa eine familienfreundliche Umgebung in einer erstklassigen Lage bietet, in der Nähe von internationalen Schulen und mit einer hervorragenden Infrastruktur, die bequem zu erreichen ist.

Casa Galatzó ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die Komfort, Sicherheit und Luxus im Herzen Mallorcas vereinen möchten.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder



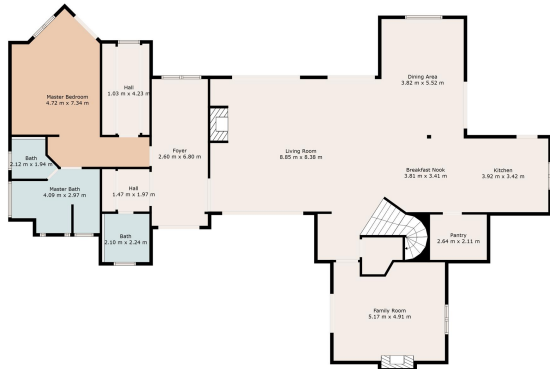








1st floor



TOTAL: 324 m²
 FLOOR 1: 119 m²; FLOOR 2: 106 m²
 EXCLUDED AREAS: FIREPLACE: 1 m²
Measurements Derived Using Aerials And Not Surveys.

2nd floor



TOTAL: 324 m²
 FLOOR 1: 119 m²; FLOOR 2: 106 m²
 EXCLUDED AREAS: FIREPLACE: 1 m²
Measurements Derived Using Aerials And Not Surveys.