



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxuriöse Villa mit Meerblick in Costa den Blanes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01709	Stand vom:	18.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1987
Ort:	07181 Costa den Blanes	Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	372,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.137,00 m ²
Gesamtfläche:	372,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	3.350.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Solar

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa mit Meerblick in Costa d'en Blanes wurde komplett renoviert und vereint moderne Eleganz mit mediterranem Charme. In exklusiver Hanglage bietet sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das glitzernde Meer und höchsten Wohnkomfort.

Beim Betreten empfängt Sie eine hochmoderne Küche mit erstklassigen Bosch-Geräten, die nahtlos in den lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Das natürliche Licht unterstreicht die Wärme des stilvollen Kamins und führt Sie auf die überdachte Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer genießen können – perfekt für entspannte Momente oder gesellige Abende. Auf dieser Etage befinden sich zudem zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Über die elegante Treppe gelangen Sie in das untere Geschoss, wo ein gemütliches TV-Zimmer, ein Hauswirtschaftsraum und die luxuriöse Master-Suite auf Sie warten. Diese beeindruckt mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem stilvollen Bad en suite und einer privaten Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung. Zudem befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer mit direktem Zugang zum traumhaften Außenbereich. Der Infinity-Salzwasserpool und die sonnige Terrasse laden dazu ein, die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen zu genießen.

Diese exklusive Villa verfügt außerdem über eine private Garage für ein Fahrzeug sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz. Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein stilvoller Kamin und Solarpaneele für nachhaltige Energieeffizienz. Der wunderschön angelegte Garten wird durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt, während ein modernes Alarmsystem für Sicherheit und Ruhe sorgt. Ein Osmosesystem garantiert reines, hochwertiges Trinkwasser im gesamten Haus.

Ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas – diese Villa ist ein einzigartiger Rückzugsort, in dem Luxus, Stil und ein spektakulärer Meerblick zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Lage:

Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten Mallorcas, die für ihre luxuriösen Immobilien und atemberaubenden Meerblicke bekannt ist. Eingebettet in einen Hügel mit Blick auf das Mittelmeer bietet sie eine friedliche und private Atmosphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe von Palma. Die Gegend ist sehr begehrt für ihre eleganten Villen, von denen viele über private Pools, angelegte Gärten und hochwertige Ausstattungen verfügen.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Puerto Portals, einer der prestigeträchtigsten Yachthäfen des Mittelmeers, in dem die Bewohner feine Restaurants, Designer-Boutiquen und eine lebendige soziale Szene genießen können. Costa d'en Blanes liegt auch in der Nähe mehrerer wunderschöner Strände, Golfplätze und internationaler Schulen, was es zu einem idealen Standort sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner macht. Mit ihrer erstklassigen Lage, der atemberaubenden Landschaft und der exklusiven Gemeinschaft bleibt sie eine der begehrtesten Adressen auf Mallorca.

Bilder







