KENSINGTON®
Finest Properties International

Luxuriöses Anwesen erste Meereslinie in Bonaire Alcudia Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07047	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07400 Alcudia Bonaire
Wohnfläche:	230,00 m²	**Nutzfläche:**	400,00 m²
Grundstücksfläche:	14.123,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Zustand:	Neuwertig	**Ausstattungskategorie:**	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	7.500.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Oel	**Primärer Energieträger:**	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

C'an Ribas ist ein luxuriöser Familienlandsitz auf einem Grundstück von 14.123 Quadratmeter und liegt im Cami de la Victoria in Bon Aire, Alcudia.

Das Anwesen ist von einer Festungsmauer umgeben, die als historisches Bauwerk geschützt ist und die offene Landschaft bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen mit 415 Quadratmeter Wohnfläche verfügt über zwei renovierte Gebäude mit Terrassen und einem Swimmingpool.

Das Haupthaus besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer Küche, einem Aufenthaltsraum und einem Wintergarten, der auf die Terrasse hinaus führt. Im Keller sind ein Weinkeller, eine Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum, ein begehbaren Kleiderschrank und ein Abstellraum untergebracht.

Im zweiten Gebäude befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleideraum und ein Bereich um Cocktails zu mixen.

Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen und Grünflächen mit einem 270 Grad Rundumblick auf die Bucht von Pollensa und mit direktem Zugang zum Meer über eine Treppe.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Im wohlhabenden Vorort von Alcudia gelegen, befindet sich Bonaire inmitten eigener Strände, Natur und Ruhe, aber nur eine kurze Fahrt von allem entfernt, was der Norden Mallorcas bietet.

Eine ruhige Enklave, die einfach zu erreichen ist, ob mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Bonaire bietet einen kleinen Sporthafen "Marina de Bonaire" mit einem lokalen Restaurant.

Das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant "Maca de Castro" ist Ihr lokales Fine-Dining-Ziel, der wunderbare Alcanada Golf, entworfen von Robert Trent Jones Jr., wo Achtzehn-Loch-Golf mit einem spektakulären Leuchtturm und Blick aufs Meer gespielt wird und natürlich die Schönheit und Café-Kultur der nahe gelegenen Städte Pollenca und Alcudia.

In Bonaire und dem benachbarten Mal Pas können Sie einen sanfteren Lebensstil genießen und den Sonnenuntergang aus jedem Winkel der Gegend hinter dem Horizont geniessen.

Outdoor-Lifestyle ist in dieser Gegend keine Phrase, sondern eine Lebensart vor Ihrer Haustür mit Radfahren, Wandern, Tauchen, Schnorcheln, Kite surfen und Schwimmen, alles in Ihrer Reichweite.

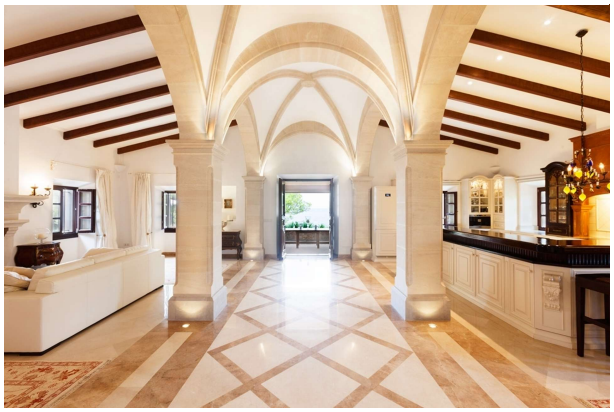
Sonstiges:

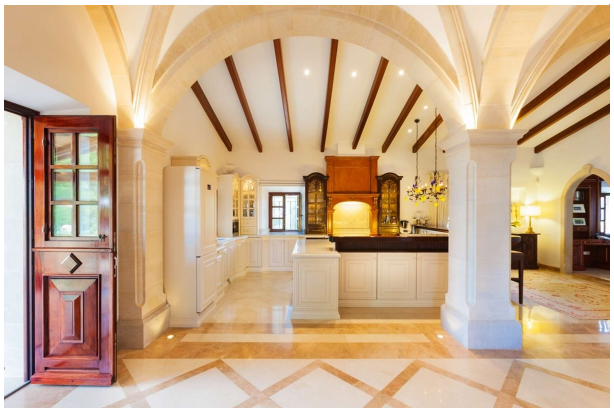
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

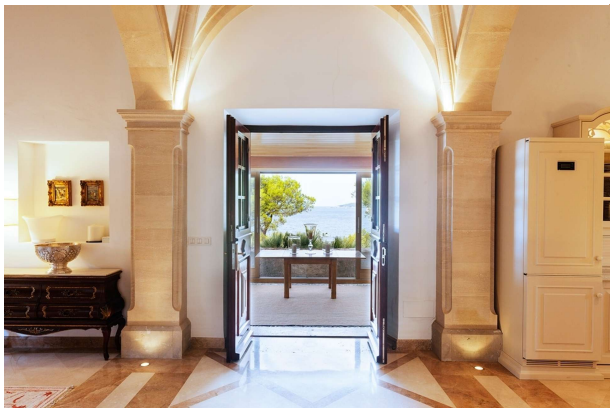
Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

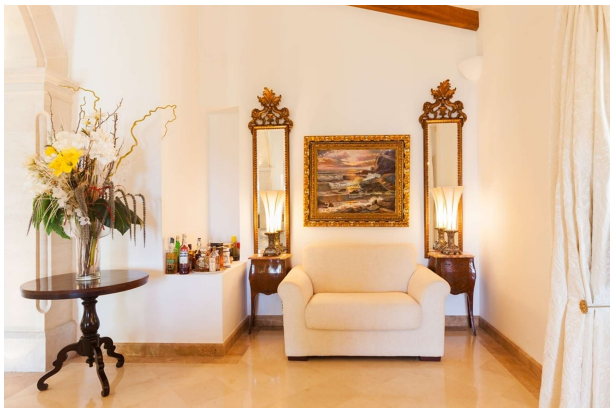
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

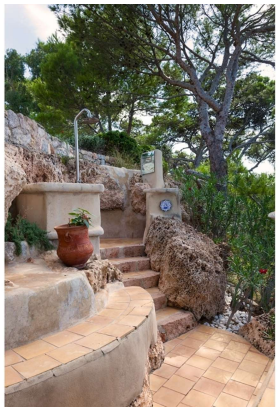
Bilder

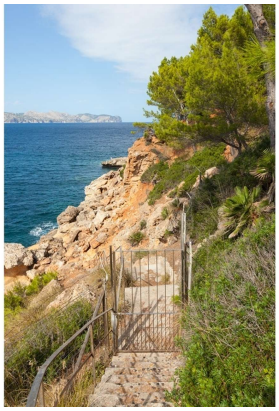


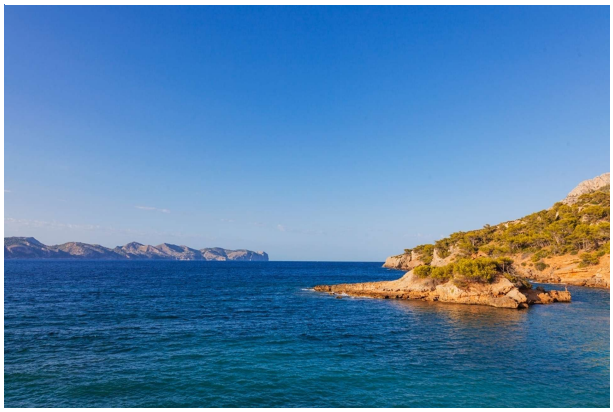












WE OFFER LIVE VIDEO VIEWING (1)