

Luxuriöses Anwesen mit eigenem Weingut in Pina, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06077	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2006
Ort:	07210 Algaida	Wohnfläche:	518,00 m²
Nutzfläche:	903,00 m²	Grundstücksfläche:	41.597,00 m²
Anzahl Zimmer:	17,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	5.450.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
-------------	---------	-------------------------	-------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Anwesen mit privatem Weingut, erbaut im Jahr 2006, liegt etwas außerhalb des malerischen Dorfes Pina auf Mallorca. Die Gegend bietet Ausblicke auf die umliegende, toskanisch anmutende Landschaft, sowie auf das Tramuntana- und Randa-Gebirge.

Die Aufteilung der ca. 518m² Wohnfläche ist wie folgt: 2 großzügige Wohnzimmer, großer Essbereich, separate Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en Suite) und Gäste-WC.

Das Haus, der Garten und der Pool (98m²) sind alle zum höchsten Berg der Insel, dem Puig Major, ausgerichtet.

Außerdem gibt es 2 unabhängige Gästehäuser von je ca. 84m², beide mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad und Wohnbereich mit Kochnische.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Fliesen- und Parkettboden, ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und Garage. Das Highlight ist der ca. 10.000m² große Weinberg und die private Weinkellerei + Verkostungsraum im Keller, mit einer jährlichen Produktionsmenge von ca. 2000 Flaschen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins

Die Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Lage:

Piña ist ein kleiner, malerischer Ort auf der spanischen Insel Mallorca, gelegen im Herzen der Insel. Abseits der großen Touristenströme bietet Piña einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben auf Mallorca. Umgeben von sanften Hügeln und fruchtbaren Feldern, ist Piña ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren durch die idyllische Landschaft der Inselmitte.

Der Ort selbst zeichnet sich durch enge Gassen, historische Gebäude und eine einladende Dorfatmosphäre aus. Die Häuser in Piña sind meist im traditionellen mallorquinischen Stil erbaut, mit ihren charakteristischen Steinfassaden und grünen Fensterläden. Im Zentrum des Dorfes befindet sich die Pfarrkirche, die einen wichtigen sozialen Treffpunkt für die Einheimischen darstellt.

In Piña gibt es einige kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés, die regionale Spezialitäten anbieten. Die lokale Gastronomie ist geprägt von frischen, lokalen Zutaten und traditionellen Rezepten. Besucher können hier in entspannter Atmosphäre die authentische Küche Mallorcas genießen.

Die Umgebung von Piña ist landwirtschaftlich geprägt, mit zahlreichen Olivenhainen, Weingütern und Mandelplantagen. Diese ländliche Kulisse verleiht dem Ort einen ruhigen, charmanten Charakter, der sich deutlich von den touristischen Küstenregionen der Insel unterscheidet.

Piña ist ein idealer Ort für Reisende, die die ruhige Seite Mallorcas entdecken möchten und Wert auf Kultur, Natur und Tradition legen.

Bilder





















