



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriöses Atico-Duplex in einer privilegierten Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1805	Stand vom:	23.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38400 Puerto de La Cruz
Wohnfläche:	96,00 m ²	Nutzfläche:	130,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	515.000,00 €	Hausgeld:	234,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 091 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser exquisiten Duplexwohnung , über zwei Etagen zum Kauf im Herzen von Puerto de La Cruz.

Diese modernisierte Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 96 m² und eine Nutzfläche von 130 m², wodurch sie den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer darstellt. Betreten Sie ein Zuhause mit einem lichtdurchfluteten Wohnraum mit integrierter, voll ausgestatteter Küche, einem eleganten Schlafzimmer und einem

stilvollen Badezimmer auf der Eingangsebene, die über grosse Balkone verfügt, auf denen man die wunderbare Sicht in dem traumhaften Klima von Puerto geniessen kann.

Über eine Treppe gelangt man in den ausladenden, zweiten Wohn- und Schlafrum mit hoher Decke und dem zusätzlichen Bad mit WC, von hier aus gelangt man auf die obere Terrasse , die einen schönen Blick auf das Orotavatal bietet.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2019 modernisiert und ist geprägt von hochwertigen Bodenbelägen aus Laminat und Fliesen, die einen zeitgenössischen Wohnstil unterstreichen. Die voll ausgestattete Einbauküche mit offener Gestaltung und Kücheninsel erfüllt die kulinarischen Träume jedes Hobbykochs und lädt zu geselligen Abenden ein.

Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf den Horizont und das Meer von Ihrer eigenen Südost- und Südwest-Terrasse oder dem Balkon und lassen Sie die Seele baumeln. An hessen Sommertagen bietet Ihnen der grosse Pool dieser exklusiven und gepflegten Anlage eine willkommene Abkühlung.

Dieses stilvolle Objekt befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Etagen und verspricht dank seiner Lage in Puerto de La Cruz, in der Zone des Taoro Parkes ein Leben im Einklang mit der Natur, kombiniert mit allen Annehmlichkeiten des urbanen Lebens.

Ergreifen Sie die Chance und erwerben Sie eine Immobilie, die modernes Design mit Funktionalität vereint. In der über zwei Seiten zu betretenden Anlage gibt es viele Parkmöglichkeiten und auch die Möglichkeit eine Garage anzumieten.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Bilder













