



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöses City-Apartment mit Pool & Parkplatz im Zentrum der Altstadt von Palma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06714	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.700.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	450,00 €	<b>Provision:</b>	1%

## Energiepass:

---

**Befeurung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Neubau-Luxuswohnung in bester Altstadtlage mit Fassade zum bekannten Paseo Mallorca. Viele Restaurants und Geschäfte sind nur wenige Schritte entfernt. Das brandneue Gebäude mit 10 Luxuswohnungen ist ein Wahrzeichen in einer der exklusivsten Straßen der Altstadt, es ist aufgrund der erstaunlichen Baumaterialien und Isoliertechnologien als Passivhaus mit Energieklasse A klassifiziert. Die hellen Wohnungen im offenen Geschoss verfügen über einen weitläufigen und großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, eine große Master-Suite mit Badezimmer En-Suite & Ankleidebereich, 2 Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und eine Waschküche.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Naturholzparkettböden, Natursteinbäder, Wandverkleidungen aus Kalkstein und Holz, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster mit Schalldämpfung, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, athermische Wärmepumpe und automatisches Lüftungssystem, Aufzug, automatische Garage, Innenpool und Fitnessraum, Innenterrasse und Garten. Im Preis inbegriffen: ein Tiefgaragenstellplatz mit Elektroladestation und ein Abstellraum. Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für die hier bereitgestellten Informationen übernehmen wir keine Haftung. Kensington Referenznummer: KPP06714

## Bilder

---

Living



Facade



bedroom



dressing area



bathroom



Courtyard Garden



Parking



entrance parking



Facade



Entrance

