



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöses Landhaus in der Nähe der Stadt Pollensa nach höchstem Standard erbaut



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08076	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>Nutzfläche:</b>	560,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	19.191,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.900.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Designer-Finca mit einem geplanten Fertigstellungsdatum für Dezember 2024. Der Bau des neuen und luxuriösen Landhauses hat bereits begonnen. Die Außenseite des Hauses ist klassisch, während das Innere einen zeitgenössischen Stil aufweist.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 590 m<sup>2</sup>, mit 4 großen Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer Designer-Küche mit Gaggenau-Geräten, einem 49 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Das Haus umfasst ein KNX Smart Home-System sowie andere hochwertige Elemente. Dieses Haus wurde mit den

feinsten Materialien gebaut und bietet höchste Qualität in jedem Detail.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit einem unserer erfahrenen Mitarbeiter.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Pollensa, an der nordöstlichen Küste der wunderschönen Insel Mallorca gelegen, ist eine malerische und charmante Stadt, die die Essenz des mediterranen Lebens einfängt. Eingebettet zwischen den Tramuntana-Bergen und den azurblauen Gewässern des Mittelmeers, bietet Pollensa atemberaubende Naturschönheit.

Die Altstadt der Stadt besteht aus einem Labyrinth von engen Kopfsteinpflasterstraßen, traditionellen Steinhäusern und malerischen Plätzen. Eine ihrer bekanntesten Sehenswürdigkeiten sind die Calvari-Stufen mit 365 Stufen, die einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bieten.

Pollensa ist für seine lebhafteste Kunstszene bekannt und zieht Künstler und Musiker aus der ganzen Welt an. Jeden Sommer veranstaltet die Stadt das Pollensa-Musikfestival, ein Fest der klassischen und zeitgenössischen Musik, das die Luft mit melodischen Klängen erfüllt.

Die Gegend ist auch ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten und bietet Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wassersport. Die nahegelegenen Strände, wie Cala Sant Vicenç, sind für ihr kristallklares Wasser bekannt und eignen sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden.

Mit seiner reichen Geschichte, natürlichen Schönheit und kulturellen Vielfalt ist Pollensa ein faszinierendes Reiseziel, das das Beste aus Mallorcas Tradition und Moderne vereint und somit ein Muss für Reisende ist, die eine authentische mediterrane Erfahrung suchen.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

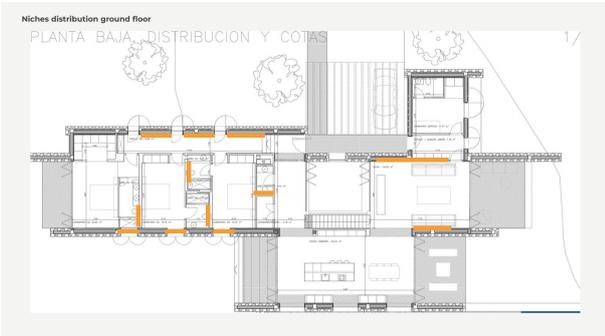
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---



Screenshot 2023-09-04 at 23.34.04



Screenshot 2023-09-04 at 23.34.15

