



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöses Neubau-Apartment mit atemberaubendem Meerblick mit Strandzugang an der Playa d'en Bossa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1351	<b>Stand vom:</b>	02.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07800 Playa d'en Bossa
<b>Wohnfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.300.000,00 €
-------------------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Solar, Luftwp
--------------------	---------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses fantastische Apartment befindet sich im ersten Stock eines luxuriösen Neubaus in erster Meereslinie mit privatem Strandzugang in Playa d'en Bossa. Gebaut mit einem hohen und sehr modernen Standard, wird diese Immobilie den höchsten Ansprüchen gerecht.

Das Apartment bietet einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Schiebetüren zur großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Strand. Außerdem gibt es eine offene, voll

ausgestattete, maßgefertigte Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten. Das aktuelle Projekt sieht zwei luxuriöse Doppelschlafzimmer mit Meerblick und Bad en suite mit Regendusche und maßgefertigten Schreinermöbeln vor. Da sich das Projekt noch in der Bauphase befindet, können noch Änderungen vorgenommen werden. Sowohl die Bäder als auch die Fußböden werden aus hochwertigem Cenia-Naturstein gefertigt. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein E-Bike gehören ebenfalls zum Angebot.

Umgeben wird die Anlage von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten mit beheiztem Pool. Dank Solarenergie und Wärmepumpe verfügt die Anlage über ein nachhaltiges Energiekonzept. Ein 24-Stunden-Concierge-Service sorgt für Sicherheit und zusätzlichen Komfort. Der Strand liegt direkt vor der Tür und verfügt sogar über einen eigenen Zugang. Das Gebäude befindet sich noch im Bau, die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2025 geplant.

Playa d'en Bossa liegt im Süden der Insel, nur 5 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Mit einer Länge von 3,5 km ist er der längste Strand Ibizas und lädt zu einem Spaziergang ein. Hier gibt es viele Restaurants und Bars. Der Flughafen ist 10 Autominuten entfernt.

## Bilder

KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



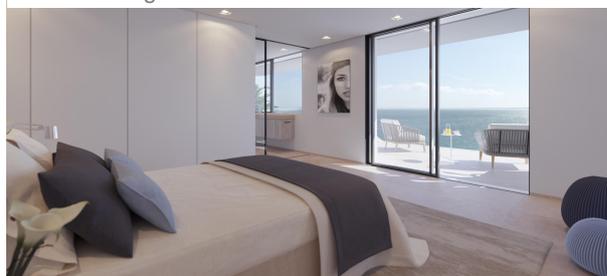
KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1351 - Apartamento en venta - Apartment for sale -  
Apartment zu verkaufen - Appartement te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

