



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxuriöses Neubauhaus im Herzen von El Toro



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01634	Stand vom:	02.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07180 El Toro	Wohnfläche:	211,00 m ²
Nutzfläche:	206,00 m ²	Grundstücksfläche:	561,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	2.200.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwp
-------------------	--------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Im Herzen von El Toro, nur wenige Minuten vom beliebten Yachthafen Port Adriano entfernt, wird auf einem 561 m² großen Grundstück ein erstklassiges Chalet errichtet, das sich perfekt als Familienresidenz eignet. Auf zwei Ebenen befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 davon mit eigenem Bad, und eine separate Gästetoilette. Ein schöner Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohn-/Essbereich und die offene Küche. Der Salzwasserpool ist in einen mediterranen Garten eingebettet, der mit schönen Terrassen zum Verweilen einlädt. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Sennlein-Fenster, Salzwasserpool, Vorbereitung für Solarmodule, die auch den Pool beheizen können, Porcelanosa-Einbauten und vieles mehr. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Lage:

El Toro ist ein malerisches Dorf in der Region Santa Ponsa auf der spanischen Insel Mallorca. Es liegt im Südwesten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvià, einer der wohlhabendsten Gegenden Mallorcas.

El Toro befindet sich etwa 20 Kilometer von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist leicht über die Autobahn Ma-1 zu erreichen.

Ein Highlight von El Toro ist der moderne und luxuriöse Yachthafen Port Adriano. Dieser wurde vom berühmten Designer Philippe Starck entworfen und bietet nicht nur Liegeplätze für Yachten, sondern auch eine Vielzahl von gehobenen Restaurants, Bars und Boutiquen.

In unmittelbarer Nähe von El Toro gibt es mehrere schöne Strände. Der örtliche Strand, Playa El Toro, ist ein kleiner, ruhiger Sandstrand, der sich hervorragend zum Entspannen und Schwimmen eignet. Die Strände von Santa Ponsa, Peguera und Magaluf sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten eine größere Auswahl an Freizeitmöglichkeiten und Wassersportaktivitäten.

Neben den Aktivitäten im Port Adriano gibt es in der Umgebung von El Toro zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Golfen, Wandern und Radfahren. Der nahegelegene Golfplatz Santa Ponsa ist bei Golfern sehr beliebt. Für Familien gibt es in der Nähe auch Wasserparks und andere Freizeitangebote.

Bilder

2. Wohnzimmer und Küche



3. Schlafzimmer



4. Eindruck Willkommenshalle

