



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Luxuriöses Penthouse auf zwei Ebenen mit Dachterrasse und Pool in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO619	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	177,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 1.150.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses luxuriöse Penthouse mit privatem Pool, Dachterrasse und atemberaubendem Blick über die Stadt, entsteht in einem stilvollen Neubau mit nur 4 Wohneinheiten und einer Gewerbefläche in wunderbarer Lage am Ortsrand von Artà.

Zum Verkauf stehen neben diesem Penthouse, auch noch zwei jeweils rund 189 qm grosse Eigentumswohnungen.

Das Penthouse wird über eine Gesamtfläche von 280 qm verfügen, welche sich auf zwei Ebenen wie folgt verteilt:

Man tritt ein in den eleganten Empfangsbereich mit Gäste - WC und dem offen gehaltenen Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel. Ein Hingucker ist der modern gestaltete Kamin inmitten des Raumes. Von hier aus hat man Zutritt auf die Veranda, auf welcher sich ebenfalls ein Hauswirtschaftsraum befindet.

Die 3 geräumigen Schlafzimmer sind über einen Flur miteinander verbunden und verfügen jeweils über ein Bad en suite mit Dusche. Das Bad des Master-Schlafzimmers bietet zudem zusätzlich eine Badewanne und angrenzend an den Schlafbereich einen kleinen Balkon.

Vom Wohnzimmer aus erreicht man über eine Wendeltreppe die 2. Ebene des Penthouses: Die grosszügige Dachterrasse mit BBQ, Sommerküche und Poolbereich mit Sonnenliegen. Hier genießt man absolute Privatsphäre und einen fantastischen Blick über die Dächer von Artà.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 geplant.

Dieses Angebot besticht durch höchst moderne, qualitative Bauweise und Ausstattung und wird daher ein einzigartiges Wohnenerlebnis bieten. Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: grosse, bodentiefe Fenster (Aluminium), Kamin, Einbauschränke, Einbauküche mit Kochinsel, 2 Pkw-Stellplätze, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, LED-Beleuchtung, Aussendusche im Poolbereich u.v.m.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---



