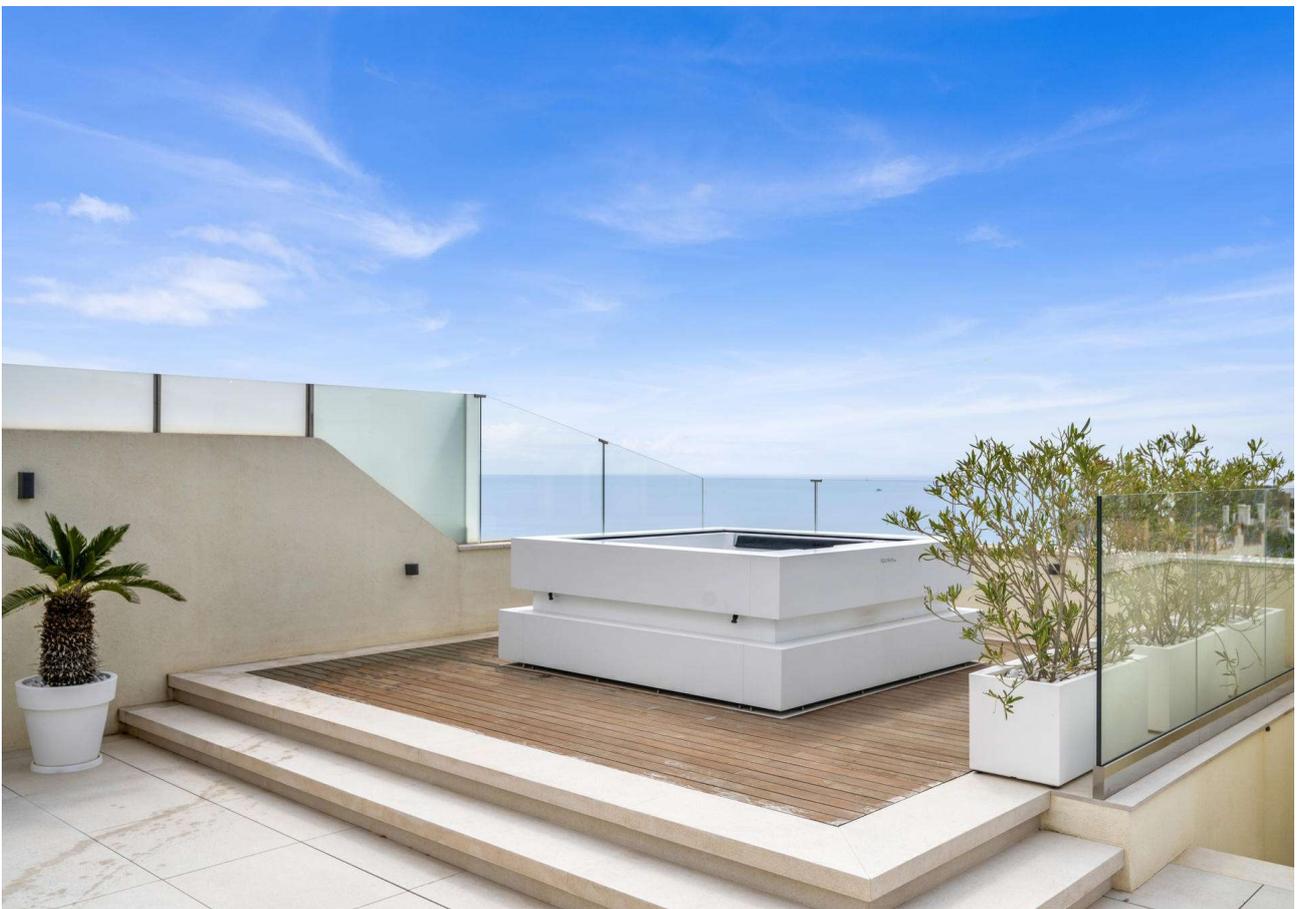




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöses Penthouse mit atemberaubendem Meerblick und großzügiger Terrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01733	<b>Stand vom:</b>	02.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07181 Bendinat	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp      **Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Diego Martin Muñoz
<b>Position:</b>	Sales Consultant	<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>www:</b>	www.kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschön renovierte Penthouse bietet alles, was man sich unter exklusivem Wohnen vorstellen kann: Eleganz, Komfort und eine einzigartige Lage. Mit etwa 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer optimal durchdachten Raumaufteilung ist diese Immobilie das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer. Der zentrale Wohnbereich besticht durch große Fenster und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer genießen können. Ideal, um den Tag mit einem Sonnenaufgang zu beginnen oder bei Sonnenuntergang zu entspannen.

Die hochwertige, separat stehende Designküche ist nicht nur ein Highlight für jeden Hobbykoch, sondern auch ein großzügiger Raum für kulinarische Entfaltung, während man das atemberaubende Panorama über das Meer und die Berge genießt. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Weinkühlschrank und Elektrogeräte von NEFF sowie eine MIELE Waschmaschine und Trockner.

Das Penthouse verfügt über drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank und einem eleganten en-suite Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, das den Komfort dieses Zuhauses unterstreicht.

Die Terrasse auf der obersten Etage ist das wahre Highlight der Immobilie. Mit einem Außenbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche inklusive Grill, zwei kleinen Kühlschränken und einem Geschirrspüler sowie einer Dusche und einem Jacuzzi ausgestattet ist, ist sie der perfekte Ort für entspannte Abende mit Freunden und Familie. Zudem genießen Sie von zwei Seiten einen atemberaubenden Meerblick. Die Terrasse ist durch elektrisch steuerbare Markisen gut nutzbar und bietet auch bei sommerlicher Hitze angenehmen Schatten.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung in allen Bereichen sowie die dezentrale Klimaanlage in jedem Raum. Die integrierten, beleuchteten Einbauschränke bieten nicht nur Stauraum, sondern auch eine stilvolle und funktionale Lösung. Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.

## Lage:

---

Bendinat ist eine malerische und exklusive Gegend an der Südwestküste Mallorcas, bekannt für ihre luxuriösen Wohnhäuser, üppige Natur und atemberaubende Ausblicke. Das Dorf liegt nur wenige Kilometer von der lebhaften Stadt Palma entfernt und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, was es zu einem beliebten Ziel für sowohl Einheimische als auch internationale Feriengäste macht.

Was Bendinat besonders auszeichnet, ist die Kombination aus der natürlichen Schönheit der Insel und dem modernen Luxus der Wohnhäuser. Die Villen und Häuser in diesem Gebiet sind oft im Einklang mit der mallorquinischen Architekturtradition gebaut, jedoch mit einem modernen Twist. Viele der Anwesen verfügen über beeindruckende Gärten, Swimmingpools und Terrassen, die sich perfekt dazu eignen, das sonnige mediterrane Klima zu genießen.

Bendinat beherbergt auch den berühmten Golfplatz Real Golf de Bendinat, der Golfspieler aus der ganzen Welt anzieht. Es ist einer der schönsten Golfplätze der Insel, eingebettet in ein grünes Tal mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Neben dem Golfplatz gibt es zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung, was Bendinat auch zu einem idealen Ort für Outdoor-Enthusiasten macht. Die Nähe zu den Stränden von Illetas und dem charmanten Hafen von Puerto Portals verleiht Bendinat eine zusätzliche Dimension, sodass es die perfekte Mischung aus Natur, Luxus und Entspannung bietet.

Ob Sie nun ein Ferienhaus suchen, in Immobilien investieren möchten oder einfach einen ruhigen Ort zum Genießen des Lebens finden möchten, Bendinat bietet alles, was Sie brauchen. Es ist ein verborgenes Juwel auf Mallorca, an dem Luxus, Natur und mediterranes Leben harmonisch miteinander verbunden sind.

## Bilder

---

Jacuzzi with sea views



Rooftop terrace with sea views



Spectacular rooftop



Sea views



Sea views in Bendinat



Sea view terrace



Living room



Living room with sea views



Open living - dining area



Dining area



Kitchen in Bendinat



Kitchen



Master bedroom KPO01733



Master bedroom



Master bedroom in Bendinat



Master bathroom in Bendinat



Master bathroom en suite



Master bathroom



Bedroom in Bendiant KPO01733



Bedroom



Bathroom



Guest bedroom



Guest bedroom in penthouse



Bathroom KPO01733



Entrance of the apartment



Outdoor kitchen



Summer kitchen



Community swimming pool



Swimming pool

