KENSINGTON®
Finest Properties International

Luxuriöses Stadthaus mit Pool, Garage und Dachterrasse in Calatrava, der Altstadt von Palma.

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07688	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1880
Ort:	07001 Palma	**Wohnfläche:**	395,00 m²
Nutzfläche:	405,00 m²	**Grundstücksfläche:**	132,00 m²
Gesamtfläche:	405,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Garage:	0,00 €	**Kaufpreis:**	5.850.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	**Befeuerung:**	Elektro, Solar
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

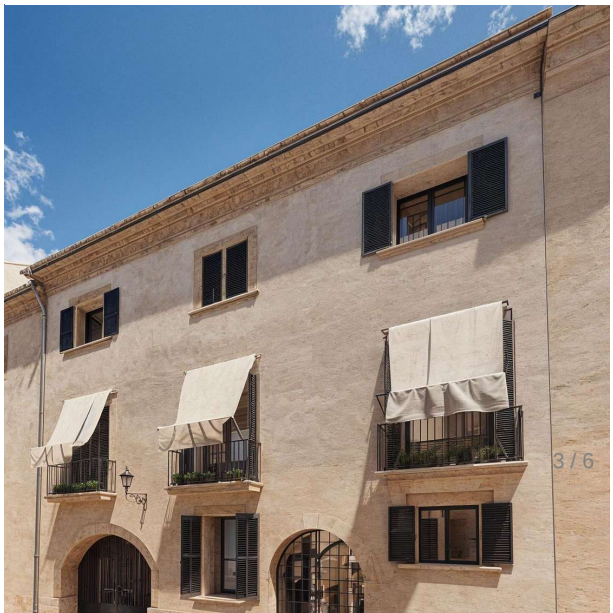
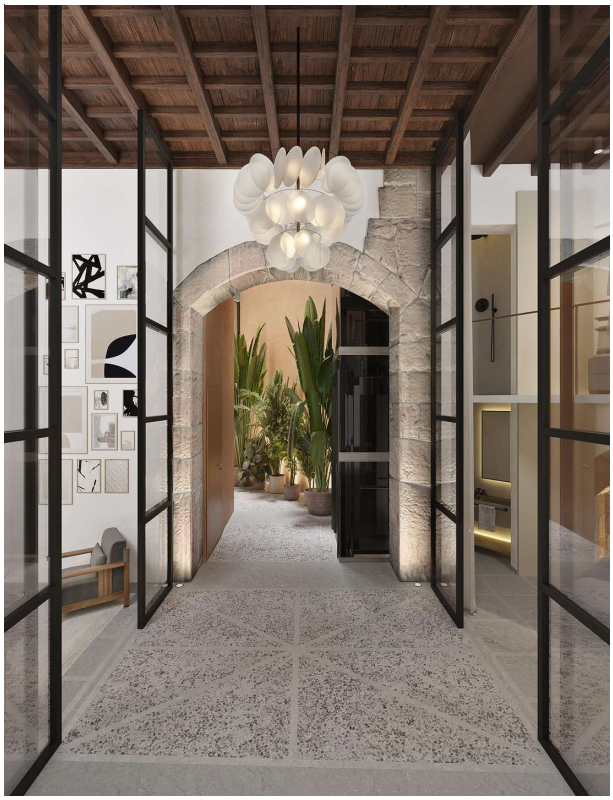
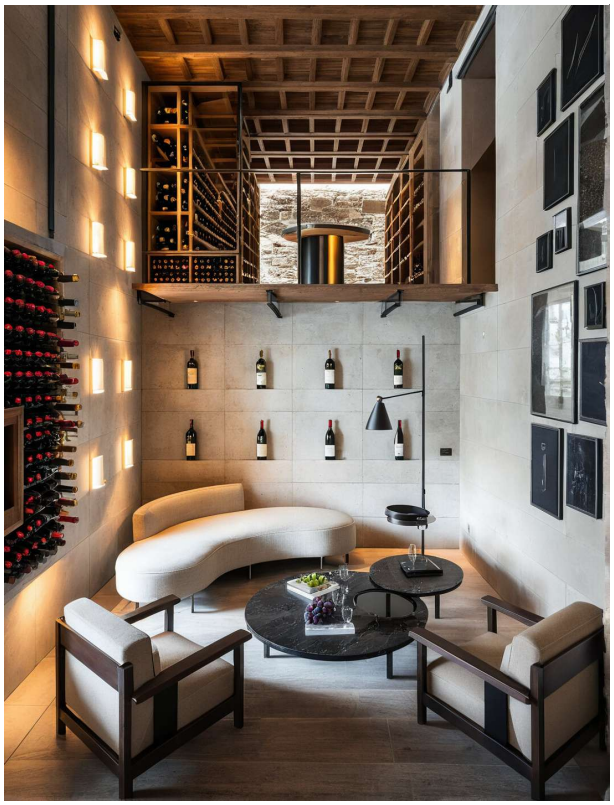
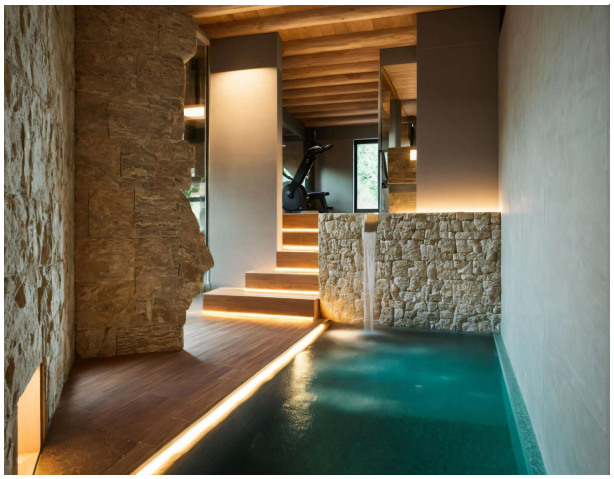
Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Stadthaus befindet sich im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca, im Stadtviertel Calatrava. Das historische Gebäude wird komplett renoviert. Es ist ein helles Haus mit hohen Decken und großen Fenstern, Innenpool & Spa, private Garage, Aufzug und Dachterrasse. Es werden die besten natürlichen Materialien und die besten Marken verwendet. Die sonnige Dachterrasse bietet einen Blick auf die Altstadt und die Kathedrale.
Aufteilung des Hauses (ca. 395m²): im Erdgeschoss Eingangsbereich, Innenpatio, Gästestudio, Garage. 1. Stock: 2 Schlafzimmer, Bad, Fitnessraum/Sauna, Spa & Pool. 2. Stock: offene Küche & Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Büro, Gäste-WC. 3. Etage: 2 große Schlafzimmer mit Bad en-suit. 4. Stock: Dachterrasse.
Ausstattung: Aufzug, Küche (Miele, Gaggenau), Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, KNX smart home control. Der Grundriss und die Schlafzimmer können nach den Wünschen des Kunden verändert werden. Ferienvermietungslizenz.
Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung enthaltenen Informationen. Kensington Referenz: KPP07688

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder